

III. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa i przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt techniczny dla zamierzenia budowlanego pn. „Budowa parkingu Park&Ride” w msc. Olszyny gm. Rzepiennik Strzyżewski.

Zakres zamierzenia budowlanego pn. „Budowa parkingu Park&Ride” obejmuje wykonanie robót budowlanych na działkach nr 1459/1, 1453/7, obręb 0003 Olszyny, jedn. ewid. 121607_2 Rzepiennik Strzyżewski, polegających na:

- a) budowie parkingu dla samochodów osobowych, w ramach którego zaplanowano:
 - budowę łącznie 32 miejsc postojowych (30 miejsc postojowych o wymiarach 2,50 x 5,00 parkowania prostokątnego pod kątem 90° i 2 miejsc postojowych, o wymiarach 3,60 x 5,00 m dla pojazdu osoby niepełnosprawnej)
 - budowę miejsca postojowego dla taksówki o wymiarach 2,50 x 5,00 m
 - budowę miejsc postojowych wyposażonych w stojaki dla rowerów – 10 stanowisk oraz hulajnóg- 10 stanowisk,
 - budowę jezdni manewrowej o szerokości 5,00m,
 - budowę ciągu pieszego/ dojścia do schodów terenowych o szerokości 2,00 m,
 - budowę zjazdu z drogi gminnej DG 200431K do projektowanego parkingu o szerokości 5,00m i nawierzchni z kruszywa,
 - budowę 5 szt. lamp oświetleniowych zasilanych energią solarną wyposażonych w kamery nadzoru IP,
 - budowę tablicy Systemu Dynamicznej Informacji Pasażerskiej oraz przycisku alarmującego 112, stanowiących rezerwę terenu pod wyposażenie projektowanego parkingu w system organizacji ruchu z wykorzystaniem ITS przez potencjalnych operatorów tych systemów w powiązaniu z większymi aglomeracjami,
 - wyposażenie parkingu w urządzenia poprawiające komfort parkowania oraz dostępność dla podróżnych jak punktowe elementy odbłaskowe montowane w zaniżonych krawężnikach, barierki wygradzeniowe oraz oznakowanie pionowe i poziome,
 - budowie zieleńców i nasadzenia drzew,

Inwestorem przedsięwzięcia jest Gmina Rzepiennik Strzyżewski, Rzepiennik Strzyżewski 400, 33-163 Rzepiennik Strzyżewski.

Podstawą opracowania jest:

- zlecenie i wytyczne Inwestora,

- mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
- wizja w terenie,
- przepisy techniczno - budowlane.

2. Stan istniejący

Inwestycja zlokalizowana jest w powiecie tarnowskim, w miejscowości Olszyny, gmina Rzepiennik Strzyżewski. Teren pod przedmiotową inwestycją stanowią niezagospodarowane, nieogrodzone działki gruntowe oznaczone symbolem – Ti, zlokalizowane w centrum msc. Olszyny w pobliżu przestanku autobusowego i szkoły podstawowej.

Teren inwestycji o regularnym, prostokątnym kształcie zlokalizowany w terenie płaskim. Na działce nie ma zieleni wysokiej, która kolidowałaby z inwestycją.

Przedmiotowa inwestycja:

- nie spowoduje wycinki drzew
- nie znajduje się na terenach górniczych
- nie zmienia charakteru okolicznej zabudowy
- nie wpływa na ukształtowanie terenu
- nie znajduje się w terenie ochrony konserwatorskiej.

Na podstawie projektu budowlanego i załączonej do projektu opinii geotechnicznej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012 r. - w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 nr 0 poz. 463) stwierdzono się, że inwestycja zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej (wykopy do głębokości 1,20 m i nasypy budowlane do wysokości 3,00m oraz ściany oporowe, jeżeli różnica poziomów nie przekracza 2m), a warunki gruntowo-wodne określono jako proste.

3. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego i konstrukcyjno - materiałowe

3.1 Przekroje poprzeczne

Projektowana jezdnia manewrowa i miejsca postojowe winny mieć pochylenie poprzeczne nie więcej niż 1%. Założono zasadnicze odsłonięcie krawężnika wynoszące 12cm wzdłuż miejsc postojowych. W rejonie dojazdu dla pieszych odsłonięcie krawężnika powinno być mniejsze i wynosić maksymalnie 2cm, a na zjeździe zwykłym z drogi gminnej 2cm. Od strony terenu przyległego jezdni manewrowa obramowana został krawężnikiem układanym na płask odsłonięcie wynoszące 2cm ławie z oporem z betonu C12/15 o obj. 0,12m³/mb. Zastosowano krawężniki betonowe wibroprasowane o wymiarach 15x30cm. Krawężniki należy ustawić na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15 o obj.

0,10m³/mb.

Zaprojektowano zjazd o nawierzchni z kruszywa łamanego z drogi gminnej do projektowanego parkingu i przekroju poprzecznym 1-2%.

Zaprojektowano nieumocnione skarpy o pochyleniu 1:1,5, które należy pokryć warstwą ziemi urodzajnej i obsiać trawą.

3.2 Konstrukcja nawierzchni

A. Jezdnia manewrowa, miejsca postojowe, zjazdy

- kostka betonowa typu Hydrofuga gr. 8cm,
- podsypka z wysiewki 2-8mm gr. 3cm,
- podbudowa zasadnicza: niezwiązana mieszanka kruszyw o uziarnieniu 0/31,5mm (procentowa zawartość ziaren o powierzchni przekruszonej i łamanej w kruszywie grubym C90/3) o grubości 20cm,
- podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego 0/63 gr. 30cm,
- wzmocnienie podłoża gruntowego- stabilizacja z dowozu Rm=2,5MPa gr. 30cm

B. Jezdnia zjazdu

- kruszywo łamane 0/31,5 mm- gr. 20cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/63mm- gr. 40cm

C. Pobocze

- kruszywo łamane 0/31,5 mm- gr. 10cm

D. Krawężnik

- krawężnik betonowy, wibroprasowany 15x30cm,
- ława betonowa z bet. klasy C12/15 z oporem (0,10 m³/mb),

E. Krawężnik na płask

- krawężnik betonowy, wibroprasowany 15x30cm,
- ława betonowa z bet. klasy C12/15 z oporem (0,12 m³/mb),

4. Sposób posadowienia obiektu budowlanego

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463) warunki gruntowo – wodne teru inwestycji należy określić jako **proste**. Projektowaną inwestycję należy zaliczyć do **I kategorii geotechnicznej** (wykopy do głębokości 1,20 m i nasypy budowlane do wysokości 3,00m oraz ściany oporowe, jeżeli różnica poziomów nie

przekracza 2m).

Zgodnie z informacjami zawartymi w Systemie Osłony Przeciwsuwiskowej Państwowego Instytutu Geologicznego na terenie inwestycji nie zinwentaryzowano osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi.

5. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych

Nie dotyczy

6. Rozwiązania budowlane i techniczno -instalacyjne

6.1 Podstawowe parametry techniczne

- Wymiary miejsca postojowego 3,60 x 5,00 m; parkowanie prostopadłe pod kątem 90 stopni dla pojazdów osób niepełnosprawnych
- Wymiary miejsca postojowego 2,50 x 5,00 m; parkowanie prostopadłe pod kątem 90 stopni
- Szerokość jezdni manewrowej 5,00 m;
- Szerokość zjazdu 5,00 m;
- Szerokość poboczy 0,75 m;
- Nawierzchnia miejsc postojowych, jezdni manewrowej: kostka betonowa;
- Odwodnienie powierzchniowe- nawierzchnia przepuszczalna dla wody typ. Hydrofuga
- Skarpy : nieumocnione, o pochyleniu maksymalnym do 1:1.5

6.2 Rozwiązanie sytuacyjne

Wymiary oraz kształt jezdni manewrowych i miejsc postojowych dostosowano do granic działek Inwestora oraz istniejącego oraz projektowanego zagospodarowania terenu tj. planowanej przebudowy drogi powiatowej nr DP 1387K. Zaprojektowano 30 miejsca postojowe parkowania prostopadłego pod kątem 90 stopni. Pojedyncze miejsce postojowe posiada wymiary 2,50 x 5,00 m. Dojazd od miejsc postojowych będzie odbywał się jezdnią manewrową o szerokości 5,00 m. Na działce Inwestora zaprojektowano także 2 miejsca postojowe o wymiarach 3,60 x 5,00 m dla pojazdów osób niepełnosprawnych. Miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych należy oznakować malowaniem poziomym – znak P-20 „koperta”, znak P-24 „miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej” oraz oznakowaniem pionowym „D-18a „parking – miejsce zastrzeżone” z tabliczką T-29 „miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej” na niebieskim tle. Zaprojektowano także jedno

miejsca postojowe o wymiarach 2,50 x 5,00 m dla Taxówki. Miejsca postojowe należy oznakować malowaniem poziomym – P-20 „koperta” i napisem „TAXI” oraz oznakowaniem pionowym „D-19”. Zaprojektowano również miejsca postojowe dla rowerów i hulajnóg poprzez ustawienie w miejscach wyznaczonych stojaków zapewniających bezpieczne pozostawienie roweru lub hulajnogi na czas podróży. Projektuje się typowe stojaki rowerowe dwustanowiskowe typu U długości 1m i wysokości 0,8m w ilości 5szt. oraz jeden stojak dwustronny dla hulajnóg typu U długości 1,6m wysokości 0,8m. Łączna ilość stanowisk postojowych dla rowerów wynosi 10 stanowisk oraz łączna ilość stanowisk dla hulajnóg wynosi 10 stanowisk postojowych. Dodatkowo miejsca postojowe dla rowerów i hulajnóg należy oznakować malowaniem poziomym linia P-18 + logo „hulajnoga”.

Obsługę komunikację parkingu będzie zapewniał projektowany zjazd zwykły z drogi gminnej DG 200431K na działkę nr 1459/1 w Olszynie szerokości 5m o nawierzchni z kruszywa łamanego i poboczach z kruszywa szr. 0,75m. Wyjazd z parkingu zaplanowano poprzez projektowaną jezdnię manewrową o szerokości 5m oraz budowany ww. zjazd zwykły z drogi gminnej.

W ramach zadania zaprojektowano ciąg pieszy szer. 2m umożliwiające dojście z parkingu do drogi powiatowej poprzez projektowane schody terenowe (wg odrębnego opracowania).

6.3 Rozwiązanie wysokościowe

Inwestycja znajduje się w terenie płaskim, o pochyleniu ok. 0,5% w kierunku południowym wschodni. Pochylenie podłużne parkingu i drogi wewnętrznej wynika z pochylenia istniejącego terenu oraz nawiązania do projektu przebudowy DP 1387K (wg odrębnego opracowania).

Pochylenie poprzeczne miejsc postojowych i jezdni manewrowej wynosi oraz zjazdu wynosi 1 % a pochylenie podłużne parkingu wynosi 0,5%.

6.4 Roboty rozbiórkowe

Do wykonania przewidziano:

- rozbiórkę zagospodarowania terenu kolidującego z projektowanymi miejscami postojowymi i jezdnią manewrową.

Nie przewiduje się ponownego wykorzystania elementów pochodzących z rozbiórki ze względu na ich zły stan techniczny. Wszystkie nieprzydatne elementy pochodzące z rozbiórki należy wywieźć z terenu budowy i przekazać wyspecjalizowanej firmie, która posiada zezwolenie na gospodarowanie odpadami oraz sprzęt pozwalający na odbiór i transport odpadów w sposób bezpieczny dla środowiska. Odpady komunalne powstałe w

trakcie realizacji inwestycji należy przekazać do utylizacji lub na właściwe składowiska odpadów.

7. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano - instalacyjnego

7.1 Odwodnienie parkingu

Projektowane zagospodarowanie terenu jest zgodne z art. 234 ust. 1 pkt. 1 i 2. ustawy z dnia 20 lipca 2017r. *Prawo wodne* (Dz.U. 2023 poz. 1478 ze zmianami). Realizacja inwestycji nie zmienia kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

W obecnym stanie działka posiada nawierzchnię przepuszczalną, trawiasto-żwirową, co pozwala na naturalne wsiąkanie wody opadowej w glebę. W projekcie planowana jest zmiana nawierzchni na kostkę brukową z szerokimi fugami, typu Hydrofuga, która również ma charakter przepuszczalny. Tego typu nawierzchnia została zaprojektowana w sposób umożliwiający przepływ wody przez szczeliny między poszczególnymi elementami kostki. Fugi typu Hydrofuga są wypełnione kruszywem, która pozwala wodzie opadowej przenikać przez powierzchnię. Dzięki temu, mimo zmiany materiału, właściwości terenu w zakresie przepuszczalności wody nie ulegają zmianie w stosunku do stanu istniejącego. Sposób odprowadzania wód opadowych nie zmieni się.

W projekcie nie przewiduje się odprowadzania wód opadowych do urządzeń wodnych ani korzystania z usług wodnych w rozumieniu ustawy Prawo wodne. Oznacza to, że całość wód opadowych, które będą spływać z powierzchni zaprojektowanej nawierzchni, zostanie skierowana do gruntu, bez konieczności odprowadzania ich do zewnętrznych systemów kanalizacyjnych czy urządzeń wodnych.

Zaprojektowana niweleta parkingu zapewnia bark ingerencji w występującą w obszarze podziemną sieć drenarską. W przypadku jej odkrycia w czasie prowadzenia robót należy zapewnić jej ciągłość poprzez odbudowę jak w stanie istniejącym.

7.2 Sieci uzbrojenia terenu

W rejonie inwestycji przebieg podziemna sieć kanalizacji sanitarnej oraz przyłącz wodociągowy. Wzdłuż parkingu w zieleńcu biegnie napowietrzna sieć telekomunikacyjna.

Inwestycja nie wymaga przebudowy sieci podziemnych. Wyregulowane zostaną włazy studni kanalizacji sanitarnej PVC200 zlokalizowane w zieleńcach, które wymagają podniesienia z uwagi na projektowaną niweletę parkingu i warunki Zarządcy tj. Spółki Komunalnej Dorzecze Białej. Biegnący pod projektowanym parkingiem prywatny przyłącz wodociągowy wo50 zostanie zabezpieczony rurą osłonową PE RC dn90.

Przed przystąpieniem do robót należy poprzez wykonanie odkrywek zlokalizować istniejący przebieg urządzeń infrastruktury obcej, która mogłaby zostać uszkodzona w trakcie prowadzonych prac ziemnych i ustalić rzeczywistą głębokość posadowienia urządzeń uzbrojenia. Wszelkie prace ziemne wykonywane w okolicy urządzeń uzbrojenia należy wykonywać ręcznie, pod nadzorem i z zachowaniem warunków technicznych wydanych przez administratorów poszczególnych sieci. W przypadku odkopania urządzeń obcych należy przed kontynuowaniem prac je zabezpieczyć, zgodnie z wytycznymi administratorów sieci.

Inwestycja nie koliduje i nie oddziałuje na istniejącą napowietrzną sieć teletechniczną. Sposób użytkowania terenu w pobliżu ww. linii nie ulegnie zmianie.

Dodatkowo w obszarze Inwestycji mogą występować podziemne sieci drenarskie, w przypadku ich przerwania należy je odtworzyć z zastosowaniem materiałów jak w stanie istniejącym zgodnie z przebiegiem i głębokością.

8. Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego

Nie dotyczy.

9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych

Nie dotyczy.

10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

11. Charakterystyka energetyczna obiektu

Nie dotyczy.

12. Inne informacje i dane

12.1 Informacja o wpisie terenu objętego inwestycją do rejestru zabytków oraz o zgodności z ustaleniami przepisów prawa miejscowego

Inwestycja nie znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków województwa małopolskiego.

12.2 Informacje o zgodności planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi

W myśl §3 ust. pkt 58 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839), planowany parking o powierzchni użytkowej wynoszącej 0,1 ha nie stanowi

przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zatem przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Planowana inwestycja spełnia wymogi art. 74 i art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2024 poz. 54). W trakcie przygotowywania inwestycji zapewniono oszczędne korzystanie z terenu – przyjęto minimalne parametry techniczne miejsc postojowych spełniające wymagania techniczne wynikające rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz.U. 2022 poz. 1225 ze zmianami). Zakres inwestycji ograniczono jedynie do terenu niezbędnego do wykonania projektowanych elementów zagospodarowania terenu. W miejscach gdzie jest możliwe zaprojektowano tereny biologicznie czynne tj. zieleńce i nieumocnione skarpy (obsypanie terenu warstwą ziemi urodzajnej z obsianiem trawą). W ramach przedmiotowej inwestycji dopuszczono wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji. Zaprojektowano wykonanie nasadzeń zieleni izolacyjnej z drzew. Projektowane zagospodarowanie terenu umożliwia inwestorowi realizującemu przedsięwzięcie zapewnienie ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

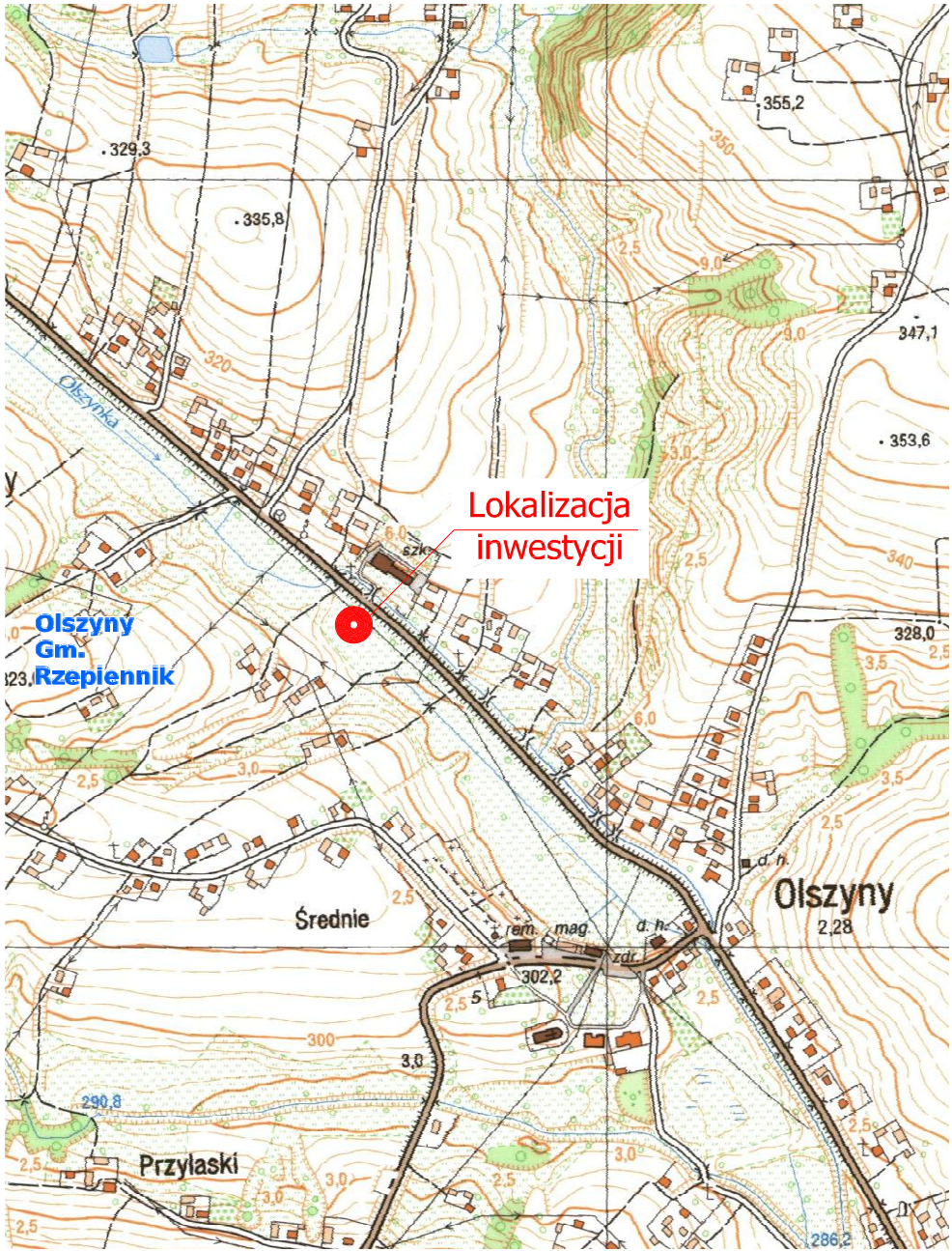
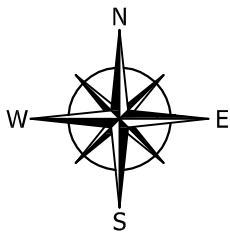
12.3 Dostępność dla osób niepełnosprawnych i zapewnienie poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich

Projektowane rozwiązania nie ograniczają dostępności osobom niepełnosprawnym (brak schodów, stopni, na przejściach zastosowana obniżone krawężniki o wyniesieniu maksymalnie 2 cm).

Projektowane zagospodarowanie terenu spełnia wszystkie wymagania zawarte w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. 2024 poz. 725 ze zmianami), w szczególności zapewniono poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

Wszelkie dodatkowe dane znajdują się w projekcie architektoniczno-budowlanym, gdzie zamieszczono szczegółowe informacje oraz rysunki uzupełniające projekt zagospodarowania terenu.

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



Inwestor:	GMINA RZEPIENNIK STRYŻEWSKI Rzepiennik Strzyżewski 400 33-163 Rzepiennik Strzyżewski		
Nazwa:	Budowa parkingu Park&Ride		
Identyfikatory działek:	121607_2.0003.1459/1, 121607_2.0003.1453/7		
Adres:	działki nr ewid. 1459/1, 1453/7 obręb 0003 Olszyny, jedn. ewid. 121607_2 Rzepiennik Strzyżewski		
Nazwa Rysunku:	ORIENTACJA		
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Knapik Upr. budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń MAP/0009/PBD/16	Podpis:	
Sprawdzający:	mgr inż. Grzegorz Schmidt Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w spec. drogowej MAP/0104/POOD/07	Podpis:	
Data:	listopad 2024 r.	Etap:	PT
Skala:	1:10 000	Nr rys.	1

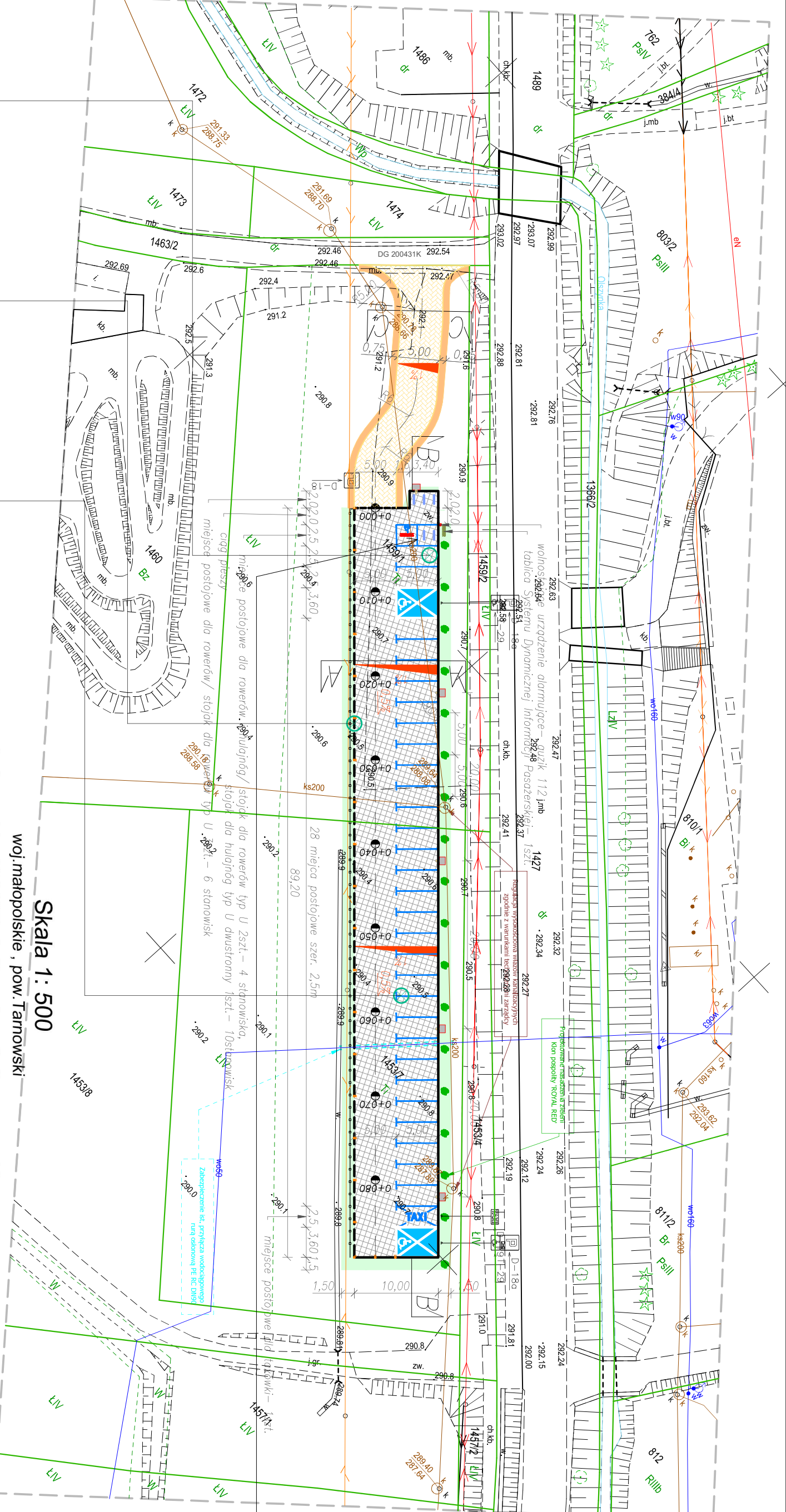
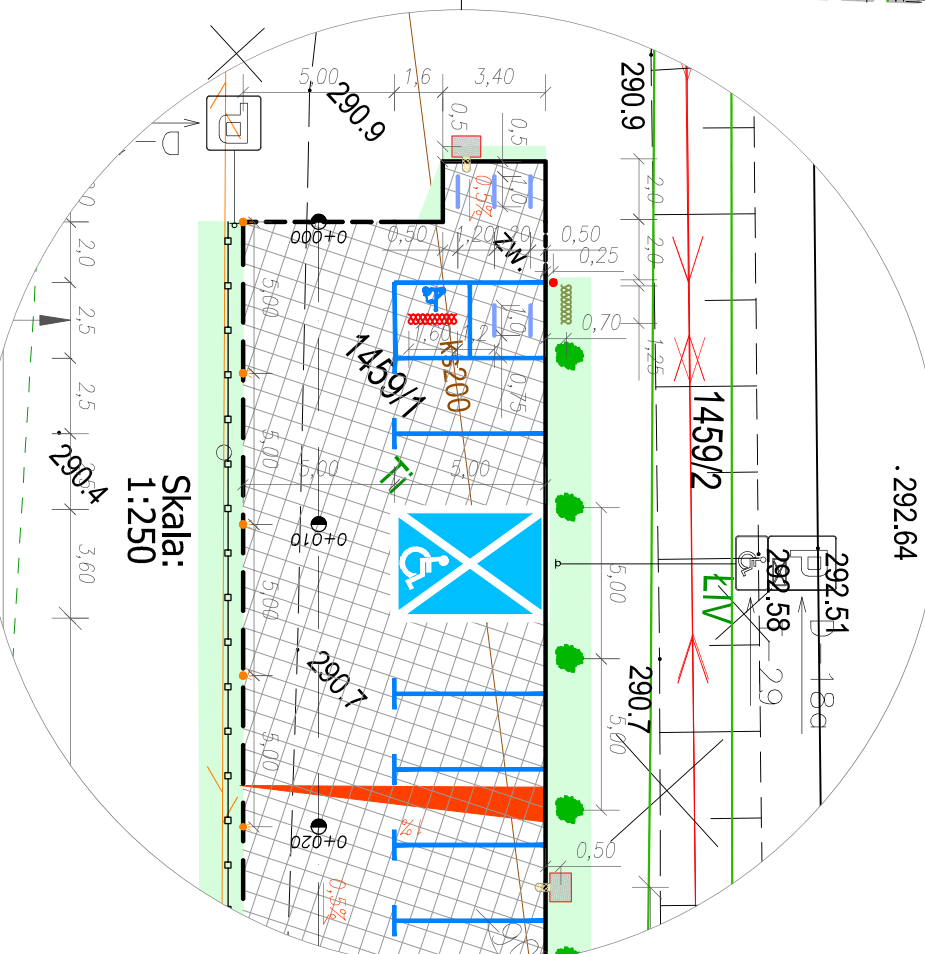
PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- budowa jezdni manewrowej i miejsc postojowych – kostka brukowa gr. 8cm fugi wypełnione grystem przepuszczalnym (typu Hydratoligo)
- budowa zjazdu na parking z drogi publicznej DG 200431K, nawierzchnia z kruszywa łamanego
- budowa pobocza z kruszywa łamanego
- zeleniec humusowanie z obsianiem trawą
- krawężnik betonowy 15x30cm – odsłonięcie 12cm
- krawężnik betonowy nojazdowy 15x30cm – odsłonięcie 2cm
- krawężnik betonowy 15x30 na płask odsłonięcie 3cm
- os. jezdni manewrowej
- miejsce postojowe dla samochodu osobowego 5,0x2,5m
- miejsce postojowe dla pojazdu osoby niepełnosprawnej 5,0x3,6m
- miejsce postojowe dla TAXI 5,0x2,5m
- miejsce postojowe dla rowerów/hulajnóg 5,0x2,5m
- rura osłonowa PE RC DN90 na ist. wodociągu wo50
- stojak rowerowy typ U 1,0x0,8m – 2 stłomisko
- stojak dla hulajnóg typ U dwustronny 1,6x0,8m – 10 stłomisk
- lampa oświetlenia led z kamerą nadzoru IP i panelem solarnym – h=5m
- tablica Systemu Dynamicznej Informacji Pasażerskiej
- wolnostojące urządzenie oświetlające – guzik 112
- punktorowy element odboskowy PEO montowany w krawężniku
- barierka wygrożdzeniowa U – 11to
- znak drogowy
- nosadzenia drzew

LEGENDA

ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- granica działek
- istniejący krawężnik
- krzewy drogi
- ogrodzenie
- drzewa
- sieć gazowa
- sieć kanalizacyjna
- sieć wodociągowa
- sieć teletechniczna, napowietrzna
- sieć elektroenergetyczna, napowietrzna



woj. małopolskie, pow. Tarnowski

Jedn. ewid.: 121607_2, Rzepiennik Strzyżewski

obręb: 0003_Olszyny

Miejscowość: Olszyny dz. 1459/1

Skala 1: 500

ID:GK-II.6640.7261.2024

Układ współrzędnych: "2000"

Pozium odniesienia: PL-EV/R/2007-NH

Data: 13.11.2024r.

Zaktualizowano w terenie na dzień 23.09.2024r.

Wykonawca:

POINT GEO
M. Kogut ul. Katowice 22A
33-111 Koszów Wielki, tel. 660 452 168
NIP: 8738027507 REGON: 363034816
email: biuro@pointgeo.pl

GEODETA WYKAWANY
mgr inż. Marcin Kogut
K. upr. 47075

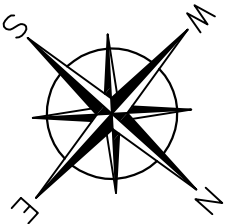
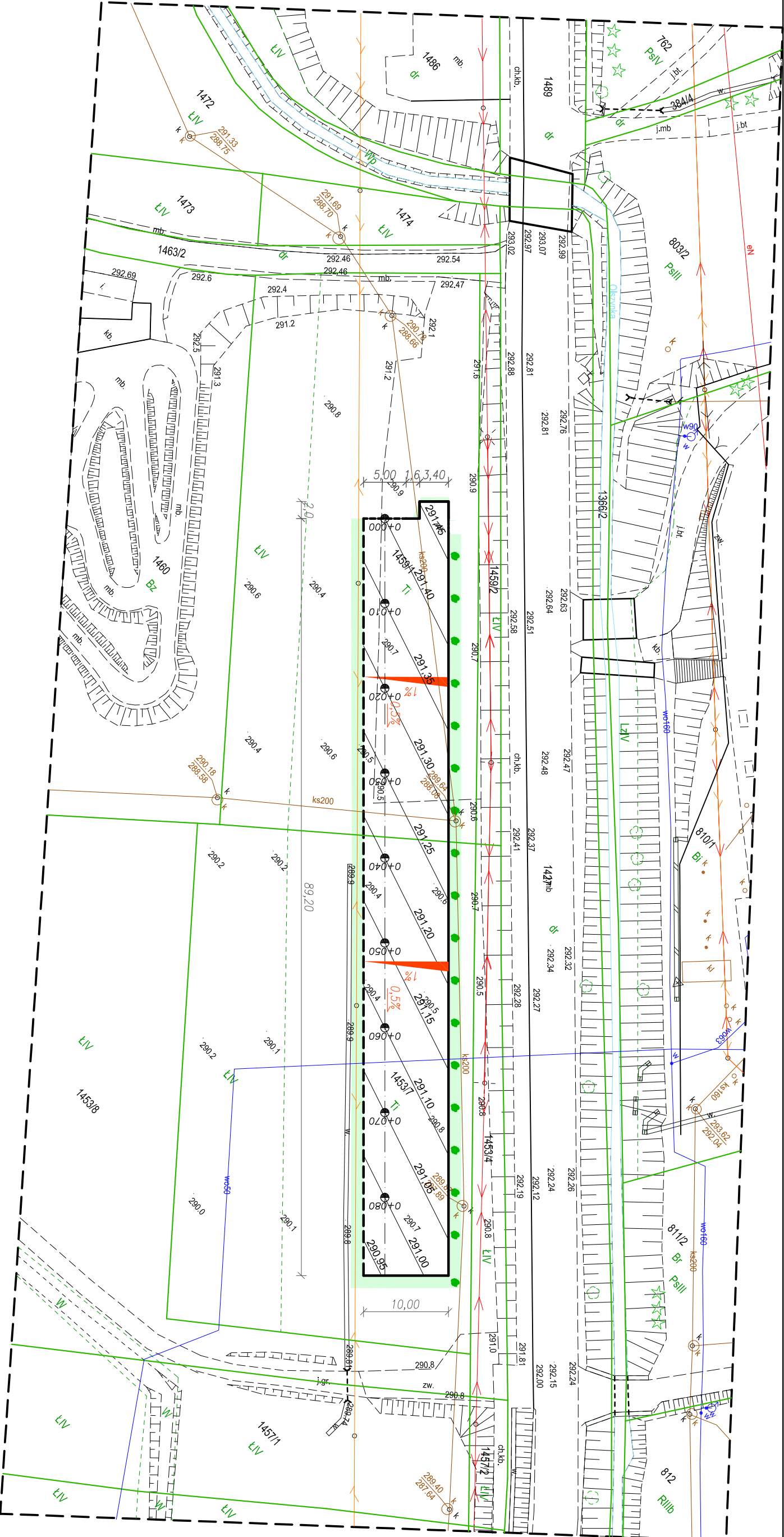
Pozwadam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zawiera operat techniczny pożytki zweryfikowany, jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK-II.6640.7261.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Tarnowski
Wykonawca prac geodezyjnych	POINTGEO M.KAROLI
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zweryfikowanego	PROTOKÓŁ WERYFIKACJI GK-II.6640.7261.2024.100715 z daty 12.11.2024r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Marcin Kogut GEODETA WYKAWANY mgr inż. Marcin Kogut K. upr. 47075

13.11.2024 r.

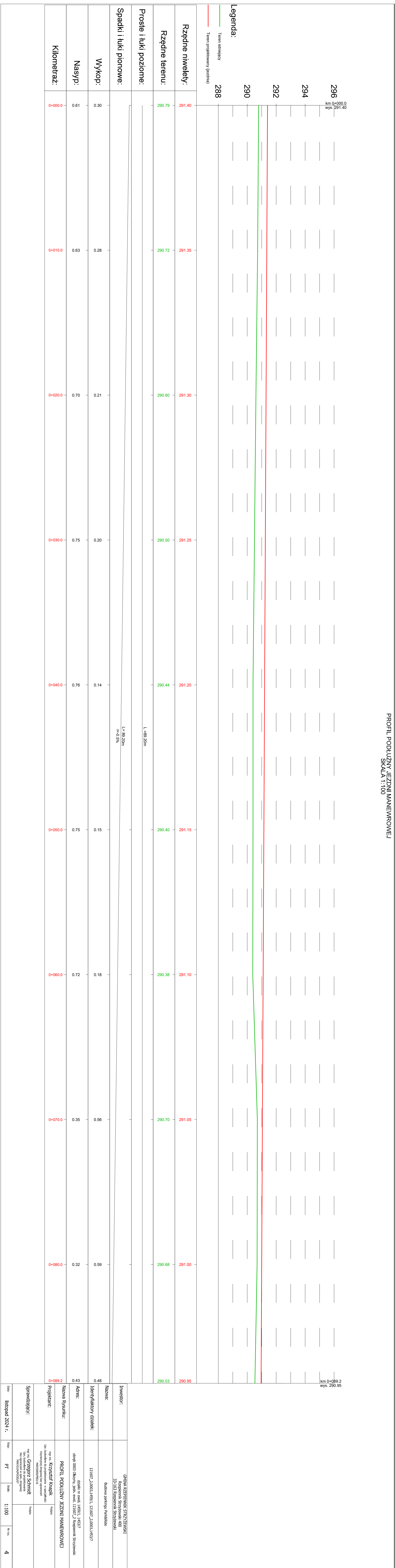
podpis projektanta

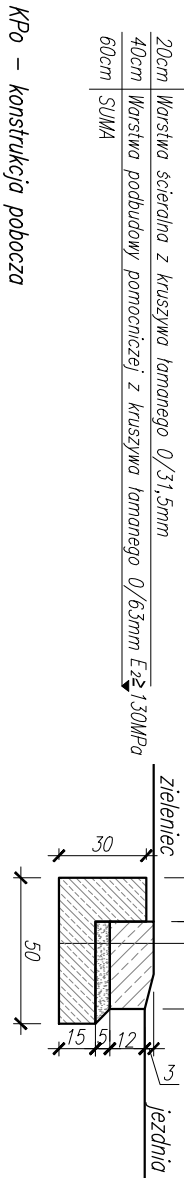
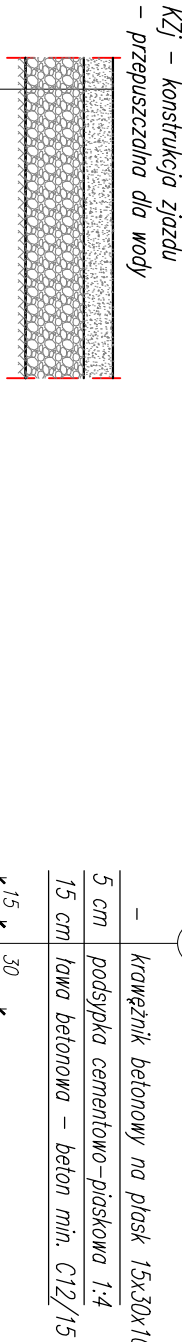
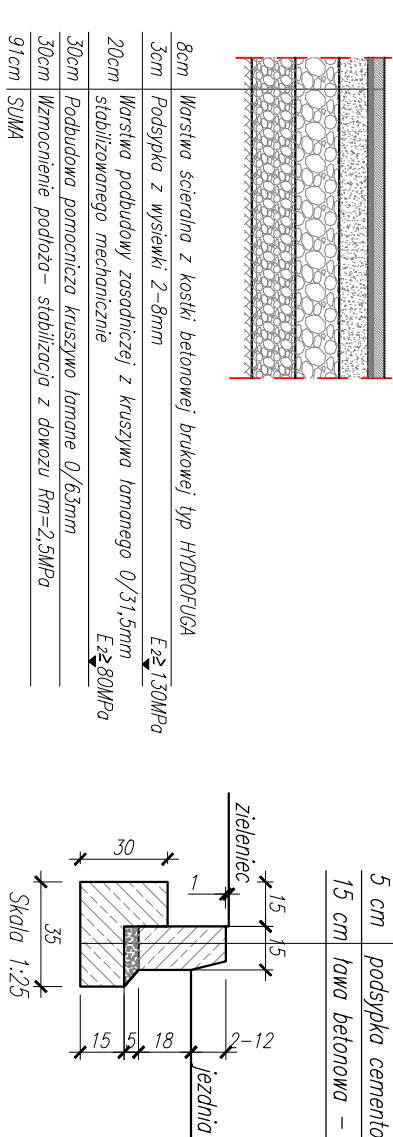
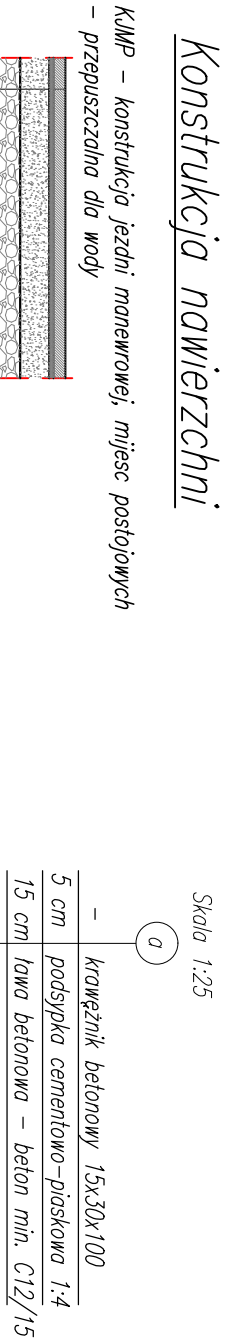
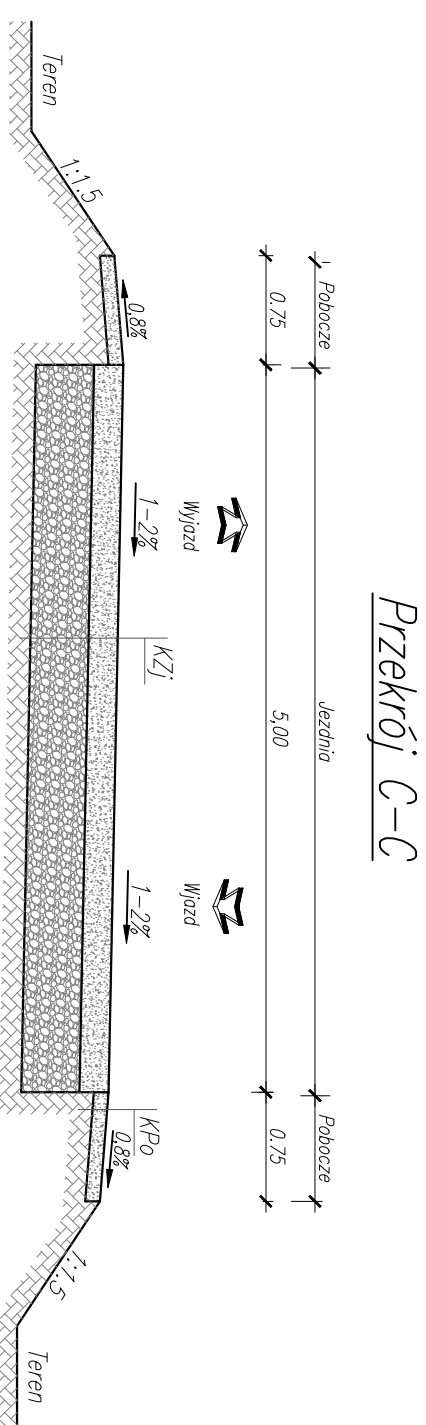
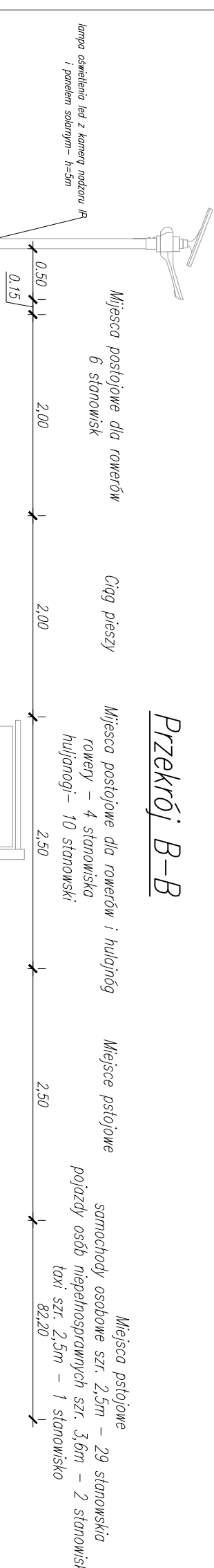
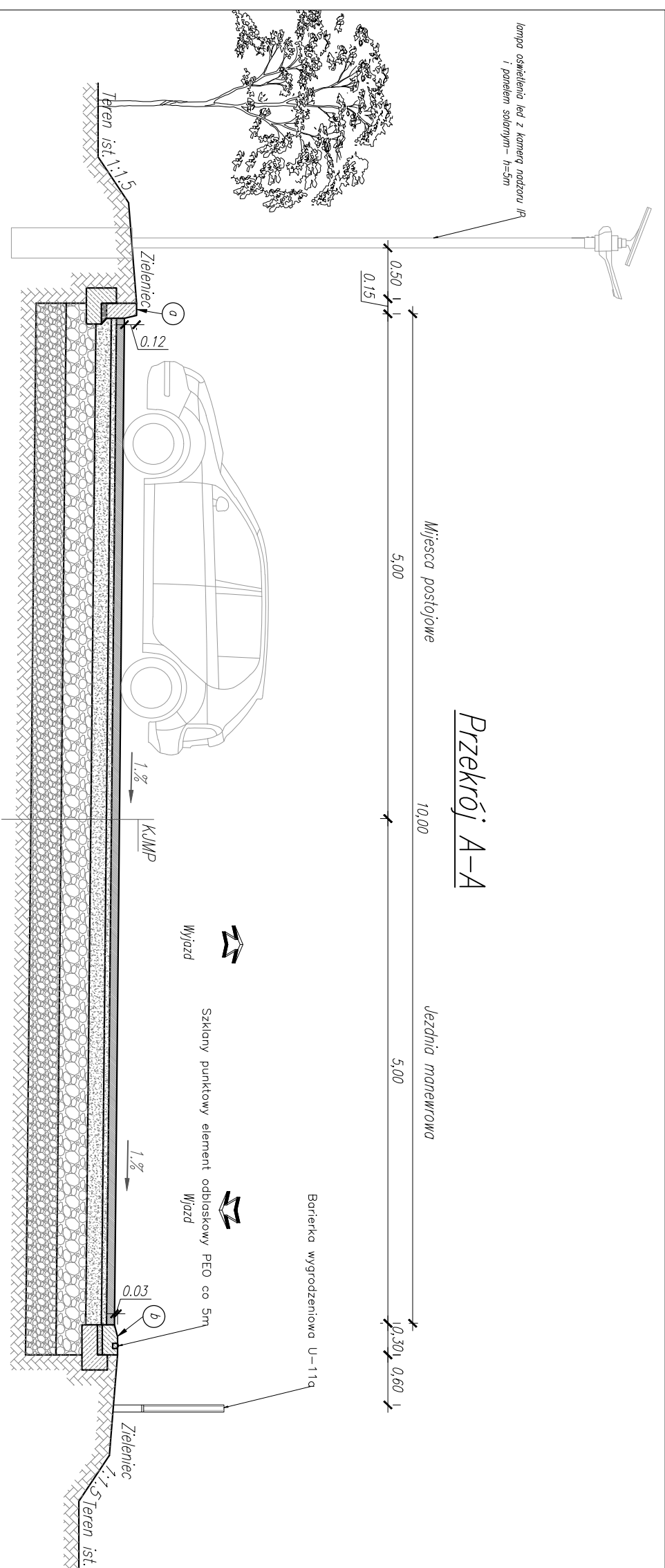
Oświadczam jako projektant, że kopia mapy do celów projektowych wykorzystano w niniejszym projekcie
jest zgodna z oryginałem mapy do celów projektowych będzie wynikiem pracy geodezyjnej pożytki zweryfikowanej w dniu 12.11.2024r.
nr protokołu weryfikacji
GK-II.6640.7261.2024_100715

Investor:	GMINA RZEPPIENNIK STRZYŻEWSKI Rzepiennik Strzyżewski 400 33-163 Rzepiennik Strzyżewski		
Nazwa:	Budowa parkingu Park&Ride		
Identyfikator działek:	121607_2.0003.1459/1, 121607_2.0003.1453/7		
Adres:	działki nr ewid. 1459/1, 1453/7 obręb 0003 Olszyny, jedn. ewid. 121607_2 Rzepiennik Strzyżewski		
Nazwa Rysunku:	PLAN SYTUACYJNY		
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Knapik Upr. budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń MKB/0069/2020.15	Podpis:	
Sprawdzający:	mgr inż. Grzegorz Schmidt Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w spec. drogowej MKB/0104/PC00/07	Podpis:	
Data:	listopad 2024r.	Etat:	PT
		Skala:	1:500
		Nr rys.	2



Investor:	GMINA RZEPLENNIK STRYZEWSKI Rzeplennik Strzyżewski 400 33-163 Rzeplennik Strzyżewski		
Nazwa:	Budowa parkingu Park&Ride		
Identyfikatory działek:	121607_2,0003.1459/1, 121607_2,0003.1453/7		
Adres:	działki nr ewid. 1459/1, 1453/7 obręb 0003 Olszyny, jedn. ewid. 121607_2 Rzeplennik Strzyżewski		
Nazwa Rysunku:	PLAN WARSTWICOWY		
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Knapik Upr. budowlane do projektowania w specjalności inżynierii drogowej bez ograniczeń MAP/0009/PBD/16	Podpis:	
Sprawdzający:	mgr inż. Grzegorz Schmidt Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w spec. drogowej MAP/0104/POCD/07	Podpis:	
Data:	listopad 2024 r.	Etap:	PT
		Skala:	1:500
		Nr rys.	3





Investor:	GMINA RZEPNIKÓW STRZYŻEWSKI Reprezentnik Strzyżewski 400 33-63 Rzepników Strzyżewski		
Nazwa:	Budowa parkingu Park&Ride		
Identyfikatory działek:	121607_2,0003,14591/1, 121607_2,0003,1453/7		
Adres:	dzieln. nr ewid. 14591, 1453/7 drogę 0003 Osiedlny, jedn. ewid. 121607_2, Rezydentnik Strzyżewski		
Nazwa Rysunku:	PRZEKROJE TYPOWE		
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Knapik Upz. budowlane do projektowania w dziedzinie inżynierii (projekt drogowy bez oparcia) Nadzw/0009/PRD/16	Podpis:	
Sprawdzający:	mgr inż. Grzegorz Schmidt Upz. budowlane do projektowania inżynierii (projekt drogowy) Nadzw/0010/PRD/07	Podpis:	
Data:	listopad 2024 r.	Etap:	PT
		Skala:	1:50/1:25
		Nr rys.	5

V. WARUNKI TECHNICZNE, OPINIE, UZGODNIENIA

GMINA RZEPIENNIK STRYZEWSKI
Rzepiennik Strzyżewski 400
33-163 Rzepiennik Strzyżewski

Rzepiennik Strzyżewski 06.09.2023r.

PRACOWNIA PROJEKTOWA sp.j.
ul. Warsztatowa 13, 33-100 Tarnów

Dotyczy: *Budowa parkingu Park&Ride*

Adres inwestycji:
działki nr ewid.: działki nr ewid. 1459/1, 1453/7
obręb 0003 Olszyny, jedn. ewid. 121607_2 Rzepiennik Strzyżewski

Warunki techniczne

Budowa parkingu dla samochodów osobowych na działkach nr ewid. 1459/1, 1453/7 ma obejmować:

- budowę min. 30 miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
- budowę miejsca postojowego dla taksówki
- budowę miejsc postojowych wyposażonych w stojaki dla rowerów oraz hulajnóg,
- budowę jezdni manewrowej,
- budowę ciągu pieszego/ dojścia do schodów terenowych,
- budowę min. 4 szt. lamp oświetleniowych zasilanych energią solarną wyposażonych w kamery nadzoru IP,
- budowę tablicy Systemu Dynamicznej Informacji Pasażerskiej oraz przycisku alarmującego 112, stanowiących rezerwę terenu pod wyposażenie projektowanego parkingu w system organizacji ruchu z wykorzystaniem ITS przez potencjalnych operatorów tych systemów w powiązaniu z większymi aglomeracjami,
- wyposażenie parkingu w urządzenia poprawiające komfort parkowania oraz dostępność dla podróżnych jak punktowe elementy odblaskowe montowane w zaniżonych krawężnikach, barierki wygradzeniowe oraz oznakowanie pionowe i poziome,
- budowie zieleńców i nasadzenia drzew,

Rozwiązanie sytuacyjno-wysokościowe projektowanego parkingu należy dostosować do planowanej przebudowy drogi gminnej DG 200431K i projektowanego zjazdu zwykłego na działce 1459/1, której skrzyżowanie z drogą powiatową DP 1387K objęte jest rozbudową wg odrębnego opracowania i załącznika graficznego do warunków.

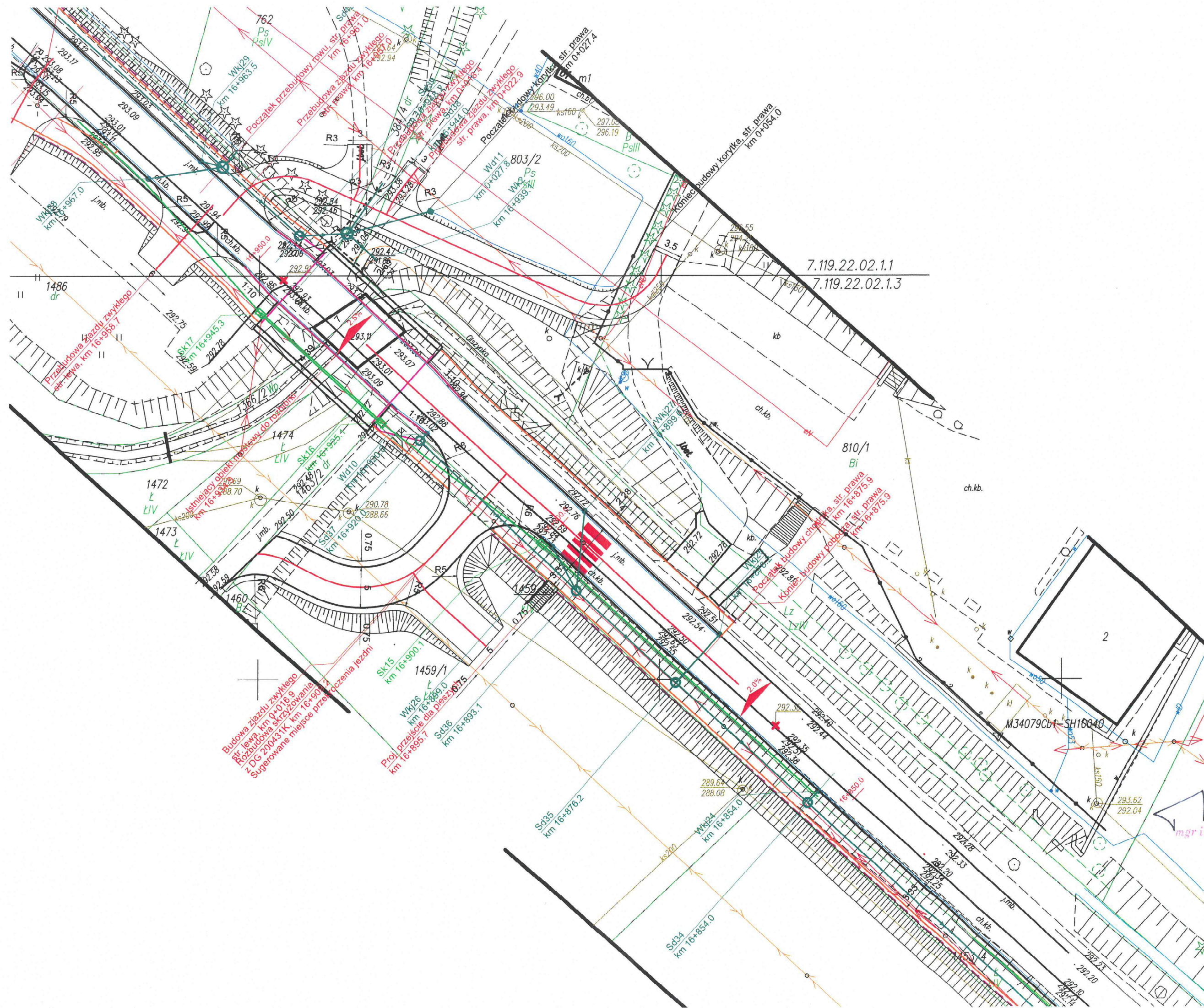
Konstrukcja jezdni ma odpowiadać wymaganiom obowiązujących przepisów dla kategorii obciążenia ruchem drogowym ruchu KR1.

Dokumentacja projektowa winna uwzględniać odprowadzenie wody do gruntu jak w stanie istniejącym.

Pozostałe parametry zgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich

usytuowanie. Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430 oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz.U. 2022 poz. 1225 ze zmianami)

 WÓJT
mgr inż. Marek KARAS



7.119.22.02.1.1
7.119.22.02.1.3

810/1
Bi

Budowa zjazdu zwykłego
str. lewa km 16+906.9
Rozbudowa skrzyżowania
z DO 200431K km 16+901.2
Sugerowane miejsce przebiegu jezdnii

Przejście dla pieszy
km 16+895.7

Początek budowy chodnika, str. prawa
km 16+875.9
Kłótnie budowy chodnika, str. prawa
km 16+875.9

WÓJT
mgr inż. Marek KARAS

USTALENIE GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA

OPINIA GEOTECHNICZNA

**TEMAT: Budowa parkingu „Park & Ride” na dz. nr 1459/1, 1453/7, obr. 0003
w m. Olszyny.**

INWESTOR : Gmina Rzepiennik Strzyżewski
33-163 Rzepiennik Strzyżewski 400

MIEJSCOWOŚĆ: Olszyny

GMINA: Rzepiennik Strzyżewski

POWIAT: tarnowski

WOJEWÓDZTWO: małopolskie

WYKONALI:

mgr inż. Zbigniew Dudek

upr. geol. VII 2048, IX 0353

.....


mgr inż. Aneta Dudek

upr. geol. VII 2088

.....


Tarnów, listopad 2024

SPIS TREŚCI:

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.
2. MATERIAŁY WYKORZYSTANE PRZY OPRACOWANIU DOKUMENTACJI.
3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.
4. OPIS TERENU.
5. BADANIA PODŁOŻA GRUNTOWEGO.
6. CHARAKTERYSTYKA GEOLOGICZNA I GEOTECHNICZNA PODŁOŻA.
7. WNIOSKI I ZALECENIA.

1. WSTEP

Niniejsza opinia powstała dla określenia warunków gruntowo - wodnych podłoża terenu wraz z ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia pod projektowaną budowę parkingu „Park & Ride” na dz. nr 1459/1, 1453/7, obr. 0003 w miejscowości Olszyny, w gminie Rzepiennik Strzyżewski, w powiecie tarnowskim.

Do rozpoznania w/w warunków posłużyło Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

2. MATERIAŁY WYKORZYSTANE PRZY OPRACOWANIU DOKUMENTACJI.

- „Zarys geotechniki” Z. Włun
- „Hydrogeologia ogólna” Z. Pazdro
- „Geografia fizyczna Polski” pod red. A. Richling, K. Ostaszewska
- „Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski, skala 1: 50 000 (Arkusz Rzepiennik 1020 - L. Jankowski; 1997, PIG)
- Objąśnienia do Mapy Geoodrodowskiej Polski 1: 50 000 Arkusz (1020) Rzepiennik - B. Bąk, R. Patorski, B. Radwanek-Bąk, A. Szeląg, P. Marciniak, J. Lis, A. Pasieczna, H. Tomassi-Morawiec, R. Pająk
- literatura
- wizja terenu
- aktualnie wykonane prace i badania
- normy: PN-EN-1997-1 oraz PN-EN-1997-2.

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest określenie budowy geologicznej podłoża gruntowego, ocena warunków gruntowo - wodnych oraz ocena jego przydatności dla potrzeb projektowania inwestycji.

Zakres opracowania obejmuje:

- wykonanie wierceń kontrolnych,
- wykonanie badań terenowych w zakresie niezbędnym do ustalenia podstawowych parametrów fizyko - mechanicznych gruntów budujących dokumentowane podłoże,
- wnioski i zalecenia.

4. OPIS TERENU

Prace geotechniczne wykonano w trzech miejscach wskazanych przez Zleceniodawcę w miejscu planowanej budowy parkingu „Park & Ride” na dz. nr 1459/1, 1453/7, obr. 0003 w miejscowości Olszyny. Działki przeznaczone pod inwestycję są płaskie, teren został zniwelowany i utwardzony kruszywem. Miejsce inwestycji nie jest ogrodzone. W pobliżu znajduje się Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II. Na omawianych działkach występuje uzbrojenie podziemne w postaci sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej oraz słupy z napowietrzną linią teletechniczną.

Rzędna terenu dla otworów wynosi odpowiednio:

S1 ~ 290,90 m n.p.m.

S2 ~ 290,90 m n.p.m.

S3 ~ 290,90 m n.p.m.

Liczba i głębokość sondowań oraz zakres badań została ustalono ze Zleceniodawcą. Pobrano próbki do badań makroskopowych w celu określenia stanu i rodzaju gruntów, przeprowadzono również obserwacje kształtowania się poziomu wód gruntowych. W oparciu o wykonane prace opracowano profile geotechniczne.

Lokalizację miejsc wierceń przedstawiono na mapie sytuacyjnej w skali 1: 10 000 załącznik nr 1, a szczegółową na mapie dokumentacyjnej w skali 1: 800 załącznik nr 2.

5. BADANIA PODŁOŻA GRUNTOWEGO

5.1 Prace geodezyjne

Wykonane otwory geotechniczne wytyczono w terenie w dowiązaniu do istniejących miejsc charakterystycznych. Jako podkład geodezyjny wykorzystano fragment mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 800. Rzędne wylotów otworów przyjęto na podstawie interpolacji najbliższych pikiet geodezyjnych (wartości odczytane z mapy).

5.2 Badania terenowe

Na terenie planowanej inwestycji wykonano trzy sondowania S1 ÷ S3 małośrednicowym próbnikiem przelotowym RKS do głębokości: w S1 - 2,00 m ppt, w S2, S3 - 3,00 m ppt.

Posiłkowano się wynikami uzyskanymi z penetrometru tłoczkowego PW - 1. Badania polowe wykonano zgodnie z normą PN-EN-1997-2.

Miejsce wierceń przedstawiono na mapie dokumentacyjnej w skali 1: 800 załącznik nr 2.

5.3 Badania makroskopowe prób gruntowych

W trakcie wiercenia badawczego dokonano szczegółowej analizy makroskopowej przewiercanych gruntów, zwracając uwagę na rodzaj gruntu, barwę, wilgotność. Podziału dokonano biorąc pod uwagę genezę, rodzaj i stan oraz opisywano zgodnie z obowiązującymi normami. Dodatkowo pobrano próbki w celu powtórnej analizy przewiercanego gruntu.

W oparciu o wykonane prace opracowano profile geotechniczne otworów - załączniki nr 3.1 ÷ 3.3. Po odwierceniu, wykonaniu niezbędnych obserwacji otwory zostały zlikwidowane wydobywym urobkiem, starając się zachować kolejność przewiercanych warstw gruntów.

Budowa parkingu „Park & Ride” w m. Olszyny

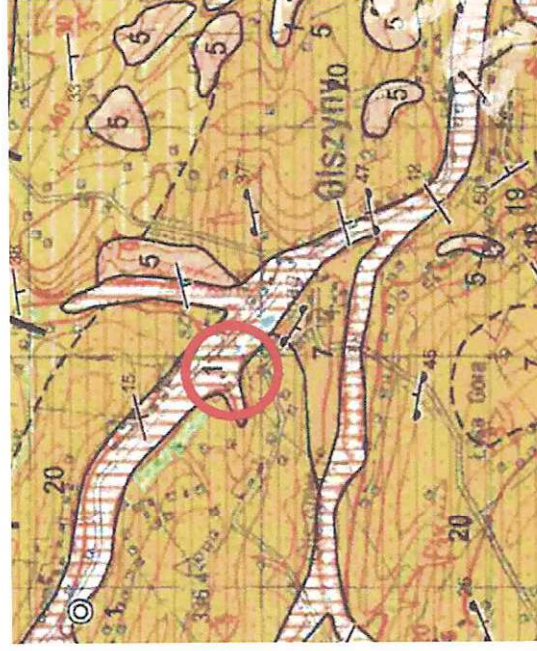
Dokonano również obserwacji zachowania się obiektów sąsiednich oraz analizy innych danych dotyczących podłoża badanego terenu i jego otoczenia.

Charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych ustalono zgodnie z normą PN-EN 1997-1 i PN-81/B-03020.

Charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych, a także wybrane parametry pomierzone w terenie zebrano i zestawiono w tabeli.

6. CHARAKTERYSTYKA GEOLOGICZNA I GEOTECHNICZNA PODŁOŻA

6.1. Budowa geologiczna



Czwartorzęd - Holocen:

1 Q_{oh}

ły, gliny, piaski i żwirry (mamuły) den d. rnych.

Paleogen - Oligocen:

20 O_{1c}

łupki i piaskowce

○ Teren prowadzonego badania geotechnicznego

Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski, skala 1: 50 000 (Arkusz Rzeplennik 1020 - L. Jankowski; 1997, PIG)

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski Kondrackiego (Kondracki, 2002) omawiany obszar położony jest w Zewnętrznych Karpatach Zachodnich obejmując swoim zasięgiem jednostkę fizycznogeograficzną Pogórza Środkowobeskidzkiego: Pogórze Cieszkowickie.

Przedczwartorzędowe utwory to kompleks naprzemianległych piaskowców i łupków osadzanych od górnej kredy do miocenu w zmieniającym swoją geometrię basenie, rozdzielanym niekiedy wyniesieniami podmorskimi zwanymi kordylierami. W miejscu badań należą one do jednostki strukturalnej: śląskiej. Utwory czwartorzędowe stanowią różnowiekowe, zróżnicowane genetycznie i litologicznie, niezbyt grube pokrywy starszego podłoża. Są to utwory tarasów różnych poziomów, z których największe przestrzenie zajmują i charakteryzują się najgrubszymi miąższowościami tarasy najmłodsze, holocenijskie. Większość materiału stanowią w nich żwiry, piaski, gliny, ropy oraz mulki. Wyróżniono także utwory trzech wyższych tarasów związanych ze starszymi zlodowaceniami. Oprócz utworów związanych z tarasami występują różne rodzaje glin i glin lessopodobnych (za B. Bąk).

Na terenie wierzeń, nie obserwuje się niekorzystnych zjawisk geologicznych i procesów geodynamicznych związanych z powierzchniowymi ruchami mas ziemnych.

6.2. Warunki wodne

Na rozpatrywanym terenie we wszystkich sondowaniach S1÷S3 zostało nawiercone zwierciadło wód gruntowych o charakterze napiętym na głębokości: 1,80 m ppt ich poziom ustabilizował się na głębokości: 0,60 m ppt. Nie natrafiono natomiast na sączenia.

Obszar badań znajduje się na terenie zlewni rzeki Ropy, w obrębie jej lewego dopływu rzeki Olszynka, która przepływa w odległości od ok. 20 m do 35 m na północ od wierceń i jest jednocześnie najbliższym ciekim dla planowanej inwestycji.

Występowanie wód podziemnych jest uzależnione od panujących warunków atmosferycznych i należy się liczyć ze spadkiem lub wzrostem poziomu wraz z pojawieniem się nagłych roztopów lub długotrwałych i intensywnych opadów atmosferycznych. Ponadto na gruntach słabo-przepuszczalnych (gliny, niektóre pyły) mogą pojawić się okresowo wody przypowierzchniowe (jako zawieszone, lub jako sączenia czy wysięki w obrębie tych warstw).

6.3. Charakterystyka geotechniczna podłoża.

Na przedmiotowym terenie do końcowej głębokości wykonanych sondowań stwierdzono występowanie utworów antropogenicznych oraz utworów czwartorzędowych.

Utwory antropogeniczne

W sondowaniach: S1, S2, S3 w warstwie przypowierzchniowej zlokalizowano nasyp niekontrolowany, zbudowany z:

w S1:

- od 0,00 m do 0,15 m ppt - kłińca w stanie luźnym,
 - od 0,15 m do 0,45 m ppt - gruzu średniozagęszczonego z domieszką pyłu,
- w S2, S3 - pyłu w stanie twardoplastyczny z domieszką gruzu.

Występuje on odpowiednio do głębokości:

- w S1 - 0,45 m ppt,
- w S2 - 0,40 m ppt,
- w S1 - 0,35 m ppt.

Poniżej utworów antropogenicznych występują utwory czwartorzędowe wykształcone w postaci:

- Gruntów niespoistych:

- **warstwa geotechniczna I - piasek średni, średniozagęszczony, $I_D = 0,34$**

- Gruntów spoistych organicznych:

- **warstwa geotechniczna II - piasek gliniasty próchniczny, glina pylasta próchniczna przewarstwiona namulem gliniastym w stanie miękkoplastycznym, $I_L = 0,60$**

Grunty niespoiste

Warstwa geotechniczna I

Warstwa ta reprezentowana jest przez **piasek średni**, średniozagęszczony, $I_D = 0,34$.
Występuje ona na głębokości:

S1 - od 1,80 m do 2,00 m ppt,
S2 - od 1,80 m do 3,00 m ppt,
S3 - od 1,80 m do 3,00 m ppt.

Uśrednione parametry warstwy :

Wilgotność naturalna	W_n - nw
Gęstość objętościowa	$\rho = 2,00 \text{ t/m}^3$
Stopień zagęszczenia gruntu	$I_D = 0,34$
Kąt tarcia wewnętrznego	$\varphi_u = 32$
Moduł pierwotnego odkształcenia gruntu	$E_o = 59 \text{ MPa}$
Edometryczny moduł ścisłości pierwotnej (ogólnej)	$M_o = 71 \text{ MPa}$

Grunty spoiste organiczne

Warstwa geotechniczna II

Do tej grupy zaliczono grunty spoiste rodzime mineralne, w których zawartość części organicznych jest zawarta między 2% a 5%.

Warstwa ta reprezentowana jest przez **piasek gliniasty próchniczny, glina pylasta próchniczna** przewarstwiona namulem gliniastym w stanie miękkoplastycznym, $I_L = 0,60$.
Występuje ona na głębokości:

S1 - od 0,45 m do 1,80 m ppt,
S2 - od 0,40 m do 1,80 m ppt,
S3 - od 0,35 m do 1,80 m ppt.

Warstwa słabonośna. Parametry należy określić laboratoryjnie.

TABELA GEOTECHNICZNA

Lokalizacja: m. Olszyny, dz. nr 1459/1 i in.

Numer warstwy geotech.	Stan gruntu	W _n [%]	I _D	ρ [t/m ³]	φ _u [°]	c _u [kPa]	E _o [MPa]	M _o [MPa]
I	szg	nw	0,34	2,00	32	-	59	71
II	Warstwa słabonośna. Parametry należy określić laboratoryjnie.							

Objaśnienia:

W_n – wilgotność naturalna

ρ – gęstość objętościowa

I_L – stopień plastyczności

I_D – stopień zagęszczenia

φ_u – kąt tarcia wewnętrznego

c_u – spójność

M_o – edometryczny moduł ścisłości

E_o – moduł odkształcenia pierwotnego gruntu

Stany gruntów:

zw – zwarty

pzw – półzwarty

tpl – twardoplastyczny

pl – plastyczny

mpl – miękkoplastyczny

ln – luźny

szg – średniozagęszczony

nw – nawodniony

Profile geologiczne wraz z wydzielonymi warstwami geotechnicznymi znajdują się na kartach otworów zał. nr 3.1÷3.3.

7. WNIOSKI I ZALECENIA.

1. Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych warunki gruntowo-wodne omawianego terenu **należy określić jako proste** przy wymianie gruntów organicznych na grunty nośne.

Projektowana inwestycja należy do I kategorii geotechnicznej.

2. Na rozpatrywanym terenie we wszystkich sondowaniach zostało nawiercone zwierciadło wód gruntowych o charakterze napiętym na głębokości: 1,80m ppt ich poziom ustabilizował się na głębokości: 0,60 m ppt. Nie natrafiono natomiast na sączenia.

Występowanie wód podziemnych jest uzależnione od panujących warunków atmosferycznych i należy się liczyć ze spadkiem lub wzrostem poziomu wraz z pojawieniem się nagłych roztopów lub długotrwałych i intensywnych opadów atmosferycznych. Ponadto na gruntach słabo-przepuszczalnych (gliny, niektóre pyły) mogą pojawić się okresowo wody przypowierzchniowe (jako zawieszone, lub jako sączenia czy wysięki w obrębie tych warstw).

3. Stwierdzone w podłożu sondowań: S1 ÷ S3 grunty antropogeniczne zostały zaliczone do nasypów niekontrolowanych. Nasypu niekontrolowanego ze względu na to, że nie jest gruntem budowlanym nie objęto podziałem na warstwy geotechniczne. Miąższość nasypów wahała się od ok. 0,35 m do ok. 0,45 m.

4. Podłoże stanowią:

- grunty niespoiste

Warstwa geotechniczna I

Warstwa ta reprezentowana jest przez piasek średni o barwie szarej, grunt rodzimy nawodniony, dobrze przepuszczalny, średniozagęszczony o uśrednionym współczynniku zagęszczenia $I_D = 0,34$. Warstwa nośna, stwarza korzystne warunki geotechniczne.

- grunty spoiste organiczne

Warstwa geotechniczna II

Warstwa ta reprezentowana jest przez piasek gliniasty próchniczny o barwie szarej, grunt rodzimy organiczny, wilgotny/mokry, glinę pylastą próchniczną o barwie szarej, grunt rodzimy organiczny, wilgotny/mokry w stanie miękkoplastycznym, o $I_t = 0,60$. Warstwa organiczna, słabonośna. Parametry warstwy należy określić laboratoryjnie.

5. Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z normą PN-B-06050.

- Ze względu na obecność gruntów organicznych, w podłożu, konieczna jest obecność geologa przy wykonywaniu robót ziemnych. Sugeruje się wymianę gruntów organicznych na grunty nośne. Nasyp formować warstwami 0,30 m. Każdą warstwę zagęszczać do wskaźnika zagęszczenia wskazanego przez Konstruktora. Należy dokonać kontroli stopnia zagęszczenia sondą dynamiczną lub płytą dynamiczną.

Roboty ziemne należy prowadzić pod nadzorem geotechnicznym, aby stwierdzić zgodność warunków gruntowo - wodnych zawartych w opinii geotechnicznej oraz dokonać kontroli wymaganych parametrów geotechnicznych podłoża w poziomie posadowienia lub bieżących uzgodnień ewentualnego zagęszczenia, stabilizacji, wzmocnienia odsłoniętego podłoża.

6. Rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych w rejonie projektowanej inwestycji wykonano punktowo (zał. nr 2). W związku z tym nie można wykluczyć zmienności budowy geologicznej i warunków hydrogeologicznych w obszarze nie objętym wierceniami.

7. W przypadku napotkania odmiennych warunków gruntowo - wodnych w trakcie prowadzenia wykopów należy bezzwłocznie konsultować się z geologiem.

8. Urabialność.

Podziału na poszczególne kategorie urabialności gruntów dokonano na podstawie normy PN-B-06050:1999:

- grunty niespoiste (warstwy geotechniczne I) - do III kategorii gruntów łatwo urabialnych,
- grunty spoiste organiczne (warstwa geotechniczna II) - do IV kategorii gruntów średnio urabialnych.

9. Własności filtracyjne gruntów podłoża wyznaczono na podstawie podziału własności filtracyjnych skał zaproponowany przez Z. Pazdro „Hydrogeologia ogólna”:

Wyznaczony w ten sposób współczynnik filtracji wynosi:

warstwa geotechniczna I

- piaski średnie - utwory dobrze przepuszczalne $k = 10^{-4} - 10^{-3}$ m/s,

warstwa geotechniczna II

- piaski gliniaste próchniczne - utwory słabo przepuszczalne $k = 10^{-6} - 10^{-5}$ m/s,

- gliny pylaste próchniczne - utwory półprzepuszczalne $k = 10^{-8} - 10^{-6}$ m/s.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

1. MAPA SYTUACYJNA W SKALI 1: 10 000
2. MAPA DOKUMENTACYJNA W SKALI 1: 800
- 3.1 - 3.3 KARTY OTWORÓW
4. OBJAŚNIENIA



Mapa dokumentacyjna

Załącznik 2.

Badania podłoża gruntowego w m. Olszyny, dz. nr 1459/1, 1453/7.

● **S1** - miejsce wykonania sondowania

Skala 1: 800

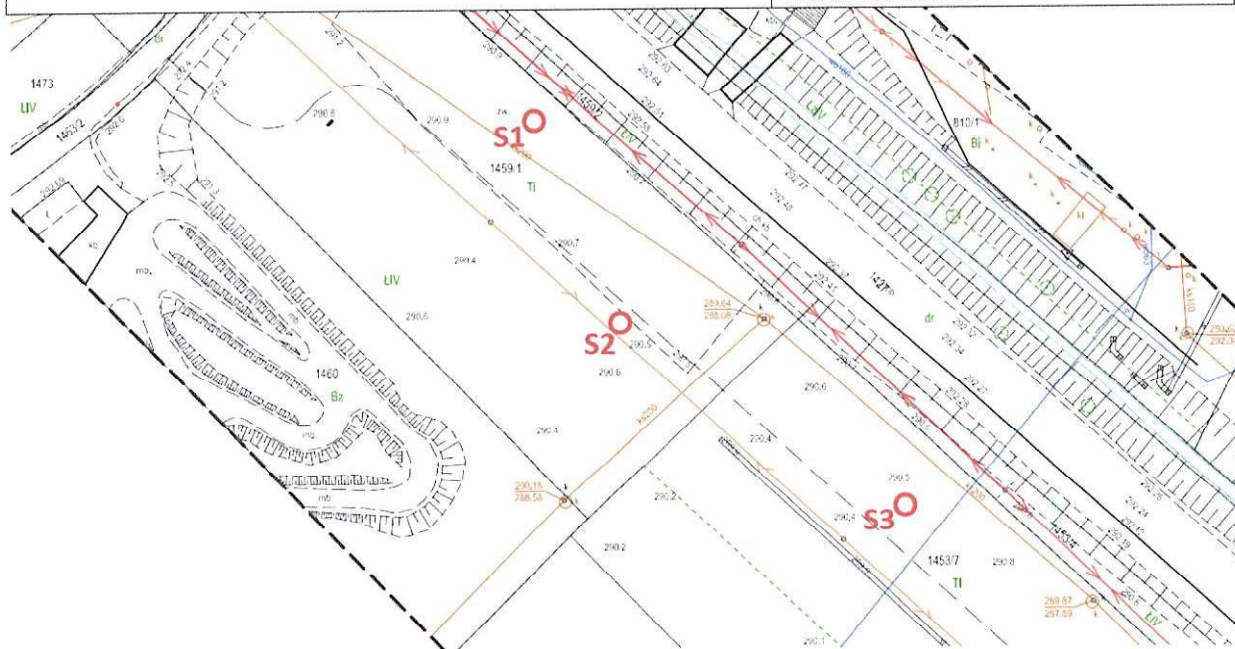
Wykonawca: Firma geologiczna



Geo-Log

ul. Kilińskiego 2, 33-101 Tarnów

Data: 08.11.2024.



Geo-Log			KARTA OTWORU BADAWCZEGO				Zał.Nr: 3.1																																																																													
ul. Kilińskiego 2; 33-101 Tarnów			Profil numer S1				Wiertnica: RKS																																																																													
Miejscowość: Olszyny Gmina: Rzepiennik Strzyżewski Powiat: tarnowski Województwo: małopolskie			Obiekt: Parking „Park & Ride” Inwestor: Gmina Rzepiennik Strzyżecki Wiercenie: Geo-Log Dozór geol.:			System wiercenia: mechaniczny																																																																														
						Rzędna: 290.90 m n.p.m.																																																																														
						Skala 1 : 40		Data wiercenia: 2024-11-08																																																																												
<table><tr><td rowspan="2">1</td><td>Głębokość z wierciadła wody</td><td rowspan="2">Stratygrafia</td><td colspan="2">Profil litologiczny</td><td>Przelot</td><td rowspan="2">Opis litologiczny</td><td rowspan="2">Symbol gruntu</td><td rowspan="2">Warstwa geotechniczna</td><td rowspan="2">Wilgotność</td><td rowspan="2">Stan gruntu</td></tr><tr><td>[m.p.p.t.]</td><td>[m]</td><td></td><td>[m]</td></tr><tr><td>2</td><td></td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>11</td></tr><tr><td rowspan="5"></td><td rowspan="5"></td><td rowspan="2">Nasypy Nasyp</td><td rowspan="2"></td><td rowspan="2"></td><td>0.15</td><td>Nasyp niekontrolowany, szary: kliniec Nasyp niekontrolowany, brązowy: gruz+pył</td><td rowspan="2">nN</td><td rowspan="2"></td><td>s</td><td>In</td></tr><tr><td>0.45</td><td>Głina pylasta próchniczna przewarstwiona namulem gliniastym</td><td>w</td><td>szg</td></tr><tr><td rowspan="3">Czwartorzęd Czwartorzęd</td><td rowspan="3">1.0</td><td rowspan="3"></td><td></td><td></td><td rowspan="3">G_πH//Nmg</td><td rowspan="3">II</td><td rowspan="3">w/m</td><td rowspan="3">mpl</td></tr><tr><td>1.80</td><td>Piasek średni, szary</td><td>Ps</td><td>I</td><td>nw</td><td>szg</td></tr><tr><td>2.00</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>2.0</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>											1	Głębokość z wierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	[m.p.p.t.]	[m]		[m]	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11			Nasypy Nasyp			0.15	Nasyp niekontrolowany, szary: kliniec Nasyp niekontrolowany, brązowy: gruz+pył	nN		s	In	0.45	Głina pylasta próchniczna przewarstwiona namulem gliniastym	w	szg	Czwartorzęd Czwartorzęd	1.0				G _π H//Nmg	II	w/m	mpl	1.80	Piasek średni, szary	Ps	I	nw	szg	2.00								2.0									
1	Głębokość z wierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu																																																																										
	[m.p.p.t.]		[m]		[m]																																																																															
2		3	4	5	6	7	8	9	10	11																																																																										
		Nasypy Nasyp			0.15	Nasyp niekontrolowany, szary: kliniec Nasyp niekontrolowany, brązowy: gruz+pył	nN		s	In																																																																										
					0.45	Głina pylasta próchniczna przewarstwiona namulem gliniastym			w	szg																																																																										
		Czwartorzęd Czwartorzęd	1.0				G _π H//Nmg	II	w/m	mpl																																																																										
					1.80	Piasek średni, szary					Ps	I	nw	szg																																																																						
					2.00																																																																															
	2.0																																																																																			

OBJAŚNIENIA SYMBOLI I ZNAKÓW GEOTECHNICZNYCH

*Symbole geotechniczne gruntów wg normy
PN-86/B-02480*

GRUNTY NASYPOWE

nB	nasyp budowlany
nN	nasyp niebudowlany

GRUNTY ORGANICZNE RODZIME
I_{om}>2%

H	grunt próchniczy	Nmp	namuł piaszczysty
Nm	namuł	Nmg	namuł gliniasty
Gy	gytia / namuł o zawartości $\text{CaCO}_3 > 5\%$		
T	torf I om $> 30\%$		

GRUNTY MINERALNE RODZIME (NIESKALISTE)

KW	wietrzelina	kamieniste
KWg	wietrzelina gliniasta	
KR	rumosz	
KRg	rumosz gliniasty	
KO	otoczaki	
Ż	zwir	głębziarniste
Żg	zwir gliniasty	
Po	pospółka	
Pog	pospółka gliniasta	
Pr	piasek gruby	
Ps	piasek średni	niespoiste
Pd	piasek drobny	
PI	piasek pylasty	
Pg	piasek gliniasty	
PIp	pył piaszczysty	
Π	pył	spoiste
Gp	głina piaszczysta	
G	głina	
GPI	głina pylasta	
Gpz	głina piaszczysta zwięzła	
Gz	głina zwięzła	
GPIz	głina pylasta zwięzła	
Ip	ił piaszczysty	drobnoziarniste
I	ił	
II	ił pylasty	

GRUNTY SKALISTE

ST skała twarda
SM skała miękka

**ZNAKI DODATKOWE DOTYCZĄCE
OPISU GRUNTÓW**

+ domieszki
// przewarstwienia (wkładki)
/ na pograniczu
() w nawiasie określenia uzupełniające dotyczące
składu nasypu, rodzaju gruntów organicznych
petrografii skał
4 numer wiercenia
189,70 rzędna terenu

OPRÓBOWANIE WIERCENIA

próbka o naturalnej strukturze (NNS)
 próbka o naturalnej wilgotności (NW)
 próbka wody gruntowej (WG)

OZNACZENIE WODY W WIERCENIU

wyinterpretowany max poziom wody
gruntowej (piezometryczny)
piezometryczny poziom wody (PPW) ustalony
w czasie wiercenia i rzędna
nawiercony poziom wody gruntowej i rzędna
grunt nawodniony
sączenie wody

OZNACZENIE RODZAJU BADAŃ I SONDOWAŃ

- penetrometr tłoczkowy (PP)
- ścianarka obrotowa (TV)
- sonda cylindryczna (SPT)
- sonda ścinająca obrotowa (VT)
- badania presjometrem (P)
- rodzaj sondowania i strefa przebadana sondą:
 - ZW- uderowo - obrotowa
 - SL- lekka wbijana
 - SW- wciskana
 - ST- wkręcana

OZNACZENIE STANU GRUNTU

$I_D = 0,50$ - stopień zagęszczenia
 $I_L = 0,20$ - stopień plastyczności

INNE OZNACZENIA

III nr warstwy geotechnicznej

3 VIII, rzut projektowanego obiektu na przekrój z numerem (nazwa) obiektu z ilością kondygnacji

— projektowany poziom posadowienia

✓ podstawowe granice litologiczno-stratygraficzne



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

RJ.ZPU.520.261.2024.AW

Jasło, dnia 05.11.2024 r.

URZĄD GMINY RZEPPIENNIK STRYŻEWSKI	
Wpł. dnia	2024 -11- 07
Nr	zal. A1487
Przyjął podpis	

Gmina Rzepiennik Strzyżewski
33-163 Rzepiennik Strzyżewski 400

Dotyczy: uzgodnienia lokalizacji budowy parkingu Parka& Ride na działkach nr ewid. 1459/1 i 1453/7 w miejscowości Olszyny, gmina Rzepiennik Strzyżewski.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, Zarząd Zlewni w Jasle, w odpowiedzi na pismo z dnia 28.10.2024r. informuje, iż teren działek nr ewid. 1459/1 i 1453/7 w miejscowości Olszyny, gmina Rzepiennik Strzyżewski, zlokalizowany jest w obszarze zmeliorowanym podziemna siecią drenarską.

Dyrektor Zarządu
Zlewni

Rafał Czech

/podpisano cyfrowo/

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie
ul. Floriańska 112, 38-200 Jasło
tel.: +48 (13) 446 33 11|e-mail: zz-jaslo@wodypolskie.gov.pl

www.wody.gov.pl

Gmina Rzepiennik Strzyżewski
Rzepiennik Strzyżewski 400
33-163 Rzepiennik Strzyżewski

Rzepiennik Strzyżewski 12.11.2024r.

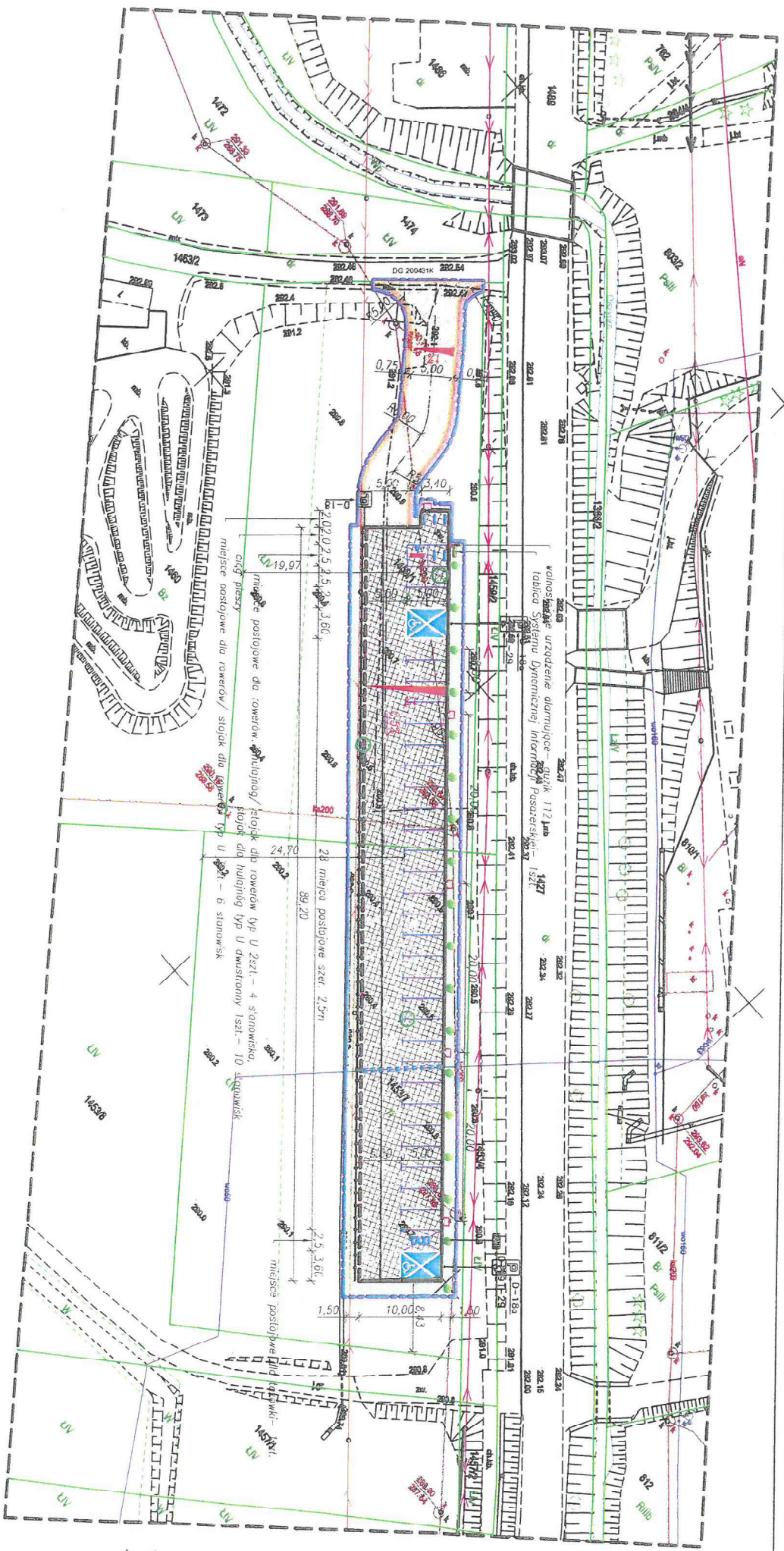
PRACOWNIA PROJEKTOWA sp.j.
ul. Warsztatowa 13, 33-100 Tarnów

Dotyczy: *Budowa parkingu Park&Ride*

Adres inwestycji:
działki nr ewid.: działki nr ewid. 1459/1, 1453/7
obręb 0003 Olszyny, jedn. ewid. 121607_2 Rzepiennik Strzyżewski

Gmina Rzepiennik Strzyżewski pozytywnie opiniuje przedstawiony projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. *Budowa parkingu Park&Ride na działkach nr ewid. 1459/1, 1453/7 w miejscowości Olszyny.*

WÓJT
Marek Karas
mgr inż. Marek KARAS



Koncepcja budowy prakingu Park&Ride

WÓD
KANAŁ

Tuchów, dnia 18.11.2024 r.

L.dz.UW/468/WS/I/0/11/2024/998

PRACOWNIA PROJEKTOWA „PRODIST” Sp. J.

Ul. Warsztatowa 13

33-100 Tarnów

Dotyczy: warunków technicznych dla planowanej inwestycji pn. „Budowa parkingu Park&Ride” na działkach nr ewid. 1459/1, 1453/7 obręb Olszyny, jedn. Ewid. 121607-2 Rzepiennik Strzyżewski.

W odpowiedzi na pismo znak L.Dz. 1/10/2024, zarejestrowane dnia 31.10.2024 r. w sprawie realizacji w/w inwestycji, Spółka Komunalna „Dorzecze Białej” sp. z o.o. w Tuchowie informuje, że na terenie objętym przedmiotowym projektem występuje kolizja nowoprojektowanej inwestycji z istniejącą siecią kanalizacji sanitarnej **PVC 200** :

Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Spółkę Komunalną „Dorzecze Białej” sp. z o.o. o terminie i zakresie prowadzonych robót. W trakcie realizacji inwestycji Wykonawca zobowiąże się do szczególnej dbałości o to by przedmiotowy kolektor kanalizacji sanitarnej nie został uszkodzony. Roboty ziemne (wykopy) w rejonie istniejącej sieci kanalizacyjnej powinny być wykonywane ręcznie. Wszelkie uszkodzenia istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wynikłe z niewłaściwego prowadzenia robót lub niezastosowanie się do przedmiotowych warunków będą traktowane jako awarie, a koszty ich usunięcia poniesie Wykonawca robót.

Żeliwne pokrywy studni kanalizacyjnych należy dostosować wysokościami do nowoprojektowanej nawierzchni nowoprojektowanego parkingu.

Otrzymując..... z poważaniem

1x Adresat

1x A/a

Kierownik ds. Eksploatacji Sieci

W. Szelaś
Witold Szelaś



Tuchów



Ciekówce



Ryglice



Rzepiennik
Strzyżewski



GMINA RZEPIENNIK STRYŻEWSKI

33-163 Rzepiennik Strzyżewski 400, woj. małopolskie
tel. +48 14 653 05 01 fax. +48 14 653 05 02
e-mail: rzepiennik@rzepiennik.pl www.rzepiennik.pl

IPP.6727.194.2024

Rzepiennik Strzyżewski dnia 14.10.2024r.

Wypis z Planu Dla Działek Nr 1459/1, 1453/7 w Olszynach

Urząd Gminy Rzepiennik Strzyżewski **stwierdza**, że zgodnie z obowiązującym **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzepiennik Strzyżewski dla obrębu Olszyny** przyjętym Uchwałą Nr LVII/430/2023 Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski z dnia 7 czerwca 2023 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego poz. 4235 z dnia 15.06.2023), działka nr:

- **1459/1 w Olszynach** leży częściowo w terenach o symbolu planu 2KP oznaczającym tereny obsługi komunikacji o charakterze publicznym, częściowo w terenach o symbolu planu 1KDZ oznaczającym tereny dróg publicznych klasy zbiorczej oraz częściowo o symbolu planu 26KDD oznaczającym tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- **1453/7 w Olszynach** leży częściowo w terenach o symbolu planu 116R oznaczającym tereny rolnicze oraz częściowo w terenach o symbolu planu 1KDZ oznaczającym tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.

I. Ustalenia ogólne

§5. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad ochrony i kształtowania krajobrazu** ustala się:

- 1) obowiązek lokalizowania budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wskazanymi na rysunku planu;
- 2) dla budynków istniejących:
 - a) znajdujących się częściowo między linią rozgraniczającą terenu a linią zabudowy, dopuszcza się ich:
 - rozbudowę wyłącznie w granicach obszaru wyznaczonego przez linie zabudowy,
 - remont, przebudowę i nadbudowę,
 - b) zlokalizowanych w całości poza liniami zabudowy lub których funkcja jest niezgodna z ustaleniami planu, dopuszczenie:
 - remontu, przebudowy i nadbudowy,
 - wykonywania innych robót budowlanych polegających na doprowadzeniu do zgodności z przepisami odrębnymi z zakresu budownictwa, bez prawa do rozbudowy,
 - c) dopuszcza się nadbudowę obiektów znajdujących się w granicy działki, pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu,
 - d) dopuszcza się zachowanie istniejącej wysokości, dla budynków wyższych niż określono w ustaleniach tekstu planu, w przypadku ich remontu, przebudowy lub rozbudowy,
 - e) dopuszcza się zachowanie istniejącego układu połączeń dachowych oraz geometrii dachu w przypadku remontu, przebudowy lub rozbudowy;
- 3) maksymalną całkowitą wysokość zabudowy w odniesieniu do obiektów

budowlanych niebędących budynkami wynoszącą 12 m, przy czym ustalenie to nie dotyczy:

- a) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **RU, U, UP, UE, UR, US, PU, R**, (z wyłączeniem terenów **137R, 138R, 139R, 141R**) dla których maksymalna wysokość wynosi: 25 m,
 - b) słupów linii elektroenergetycznych, dla których maksymalna wysokość wynosi: 30 m,
 - c) obiektów budowlanych łączności publicznej, dla których maksymalna wysokość wynosi: 90 m;
- 4) przy podziale nieruchomości:
- a) należy stosować dla poszczególnych terenów parametry powierzchni działek określone jak dla procedury scalenia i podziału nieruchomości znajdujące się w §12 ust. 1 pkt 1 lit. a, pkt 2 lit. a, pkt 3 lit. a, przy czym dopuszcza się wydzielanie działek o innych wymiarach dla:
 - urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - poszerzenia istniejących i/lub wydzielania dróg,
 - powiększenia istniejących działek,
 - regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami,
 - b) w świetle ustaleń niniejszego planu, przebieg na rysunku planu dróg nie stanowi wydzielania geodezyjnego nowej działki, z wyjątkiem podziałów dokonywanych dla przekazania wydzielonych geodezyjnie nowych działek na własność odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego;
- 5) położenie linii rozgraniczających i linii zabudowy w miejscach, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu, należy ustalić poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę;
- 6) możliwość zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem ustaleń w zakresie przeznaczenia, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz warunków zagospodarowania określonych dla terenów, w których znajdują się te obiekty;
- 7) zakaz sytuowania nowych ogrodzeń pomiędzy liniami rozgraniczającymi terenów przeznaczonych pod drogi, oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDZ, KDL, KDD, KDW**.

§6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w tym zasady kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:
 - a) inwestycji celu publicznego, w szczególności inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w tym komunikacji drogowej,
 - b) zakładów, dla których w dniu wejścia w życie planu została już wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia na tych samych działkach budowlanych;
- 2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:
 - a) terenów oznaczonych symbolami: **U, UP, PU, P-OZE**,
 - b) inwestycji celu publicznego, w szczególności inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w tym komunikacji drogowej;
- 3) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 4) obowiązek stosowania standardów akustycznych w zakresie ochrony przed hałasem, określonych przepisami odrębnymi:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami **MNU** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dla terenów oznaczonych symbolami **RM** i **RZ** jak dla terenów zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dla terenów oznaczonych symbolami **UE** jak dla terenów zabudowy związanej

- ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- e) dla terenów oznaczonych symbolami **US** jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) dla terenów oznaczonych symbolami **ML** jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) obowiązek ograniczania uciążliwości wywołanej prowadzoną działalnością usługową do granic działki, do której właściciel ma tytuł prawny;
 - 6) ustala się zasady ochrony rowów melioracyjnych:
 - a) nakazuje się zachowanie przebiegu, ciągłości i drożności systemu rowów melioracyjnych, przebiegających przez obszar objęty planem miejscowym, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się przebudowę, przekrycie, zmianę przebiegu rowów i rowów melioracyjnych na warunkach przepisów odrębnych,
 - c) nakazuje się zapewnienie dostępu do rowów melioracyjnych dla służb eksploatacyjnych;
 - 7) obowiązek przestrzegania zapisów obowiązujących uchwał w sprawie Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki i Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego;
 - 8) obowiązek przestrzegania zapisów obowiązującej uchwały w sprawie planu ochrony dla Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki;
 - 9) obowiązek ochrony korytarzy ekologicznych poprzez:
 - a) zakaz lokalizacji ogrodzeń które mogłyby zagrozić ich drożności,
 - b) zakaz usuwania zadrzewień śródpolnych przydrożnych i nadwodnych z wyjątkami, o których mowa w uchwałach w sprawie Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki i Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego;
 - 10) w strefach zadrzewień śródpolnych podlegających ochronie, położonych w terenach budowlanych, zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, w tym drzew i krzewów, za wyjątkiem ich likwidacji na potrzeby realizacji dojść i dojazdów do nieruchomości z zachowaniem funkcji przyrodniczej.

§7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczone na rysunku planu, dla których ustala się:
 - a) dopuszcza się utrzymanie dotychczasowych funkcji obiektów i obszarów zabytkowych,
 - b) dopuszcza się adaptację dla nowych celów z zachowaniem formy obiektu i obszaru zabytkowego,
 - c) nakaz dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie lokalizacji, skali i bryły obiektów oraz stosowania zasady nawiązywania współczesnych form architektonicznych do lokalnej tradycji budowlanej,
 - d) nakaz zachowania i rekonstrukcji historycznych przestrzeni publicznych, w tym nawierzchni ulic i linii zabudowy,
 - e) nakaz ochrony i rewaloryzacji istniejącej zieleni zabytkowej, w tym utrzymania, rewaloryzacji i rekonstrukcji układów kompozycyjnych, ochrony i pielęgnacji drzewostanu,
 - f) zakaz lokalizacji nowych dominant,
 - g) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy pod warunkiem spełnienia wymogów:
 - zharmonizowania nowej zabudowy z obiektem, zespołem lub wnętrzem zabytkowym pod względem lokalizacji, wyglądu i skali,
 - nawiązania nowej zabudowy do lokalnej tradycji budowlanej;
- 2) w obrębie stanowisk archeologicznych przekształcenie bądź użytkowanie mogące powodować degradację ich wartości naukowej i kulturowej może nastąpić wyłącznie po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach odrębnych;
- 3) miejsca pamięci narodowej, oznaczone na rysunku planu, dla których ustala się:
 - a) nakaz ich utrzymania,

- b) zakaz gromadzenia odpadów i mas ziemnych w obrębie miejsc pamięci narodowej,
- c) zakaz całkowitego zasłaniania przez obiekty budowlane oraz drzewa i krzewy miejsc pamięci będących pomnikami z przyległych przestrzeni publicznych;
- 4) ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, dla obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków, wśród których na dzień uchwalenia planu znajdują się następujące obiekty i obszary:
 - a) kościół parafialny pod wezwaniem Podwyższenia Krzyża Świętego, oznaczony na rysunku planu nr 1,
 - b) kapliczka pod wezwaniem Matki Boskiej Częstochowskiej, oznaczona na rysunku planu nr 2,
 - c) cmentarz wojenny nr 113 z I wojny światowej, oznaczony na rysunku planu nr 3;
- 5) obowiązek ochrony obiektów i obszarów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, wśród których na dzień uchwalenia planu znajdują się następujące obiekty i obszary oznaczone na rysunku planu:
 - a) cmentarz parafialny z kwaterą wojenną, oznaczony na rysunku planu nr 1,
 - b) chałupa, oznaczony na rysunku planu nr 2,
 - c) pomnik grunwaldzki, oznaczony na rysunku planu nr 3;
- 6) dla obiektów i obszarów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków ustala się:
 - a) nakaz przywracania zabytków nieruchomych do jak najlepszego stanu,
 - b) nakaz zachowania oryginalnej (historycznej) formy architektonicznej obiektu, tj.: gabarytów, geometrii dachu, rodzaju pokrycia dachu, kompozycji i wystroju elewacji, formy stolarki okiennej i drzwiowej,
 - c) nakaz dostosowania współczesnej funkcji obiektów i obszarów do wartości zabytkowych tych obiektów,
 - d) nakaz zachowania historycznych układów kompozycyjnych cmentarzy oraz zrewaloryzowania ich elementów zabytkowych.

§8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym obszarów osuwania się mas ziemnych i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, ustala się:

- 1) obowiązek przestrzegania ustaleń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu prawa ochrony przyrody oraz przepisów wykonawczych, w granicach: Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego i Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki;
- 2) ochronę pomników przyrody, zgodnie z ustaleniami wynikającymi z przepisów odrębnych z zakresu prawa ochrony przyrody;
- 3) granice i sposoby zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - a) osuwiska aktywne ciągle, wyznaczone na rysunku planu, na których zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy. Dopuszcza się remont i przebudowę istniejących budynków, wyłącznie po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego, w tym dotyczących badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
 - b) osuwiska aktywne okresowo, wyznaczone na rysunku planu, na których zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy. Dopuszcza się remont i przebudowę istniejących budynków, wyłącznie po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego, w tym dotyczących badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
 - c) osuwiska nieaktywne, wyznaczone na rysunku planu, na których dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy, wyłącznie po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego, w tym dotyczących badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,

- d) tereny zagrożone ruchami masowymi, na których dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy, wyłącznie po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego, w tym dotyczących badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
- 4) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, oraz na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, wyznaczonych na rysunku planu w oparciu o mapy zagrożenia powodziowego, ustala się:
 - a) obowiązek przestrzegania ograniczeń ustanowionych w przepisach odrębnych, dotyczących ochrony przed powodzią, w tym w szczególności wynikających z ustawy prawo wodne,
 - b) zakazuje się realizacji budynków na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o głębokości powyżej 0,5 m,
 - c) W przypadku realizacji budynków na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o głębokości do 0,5 m, należy poziom posadowienia parteru obiektów budowlanych wynieść 0,3 m powyżej rzędnej wody stuletniej (Q1%) określonej na podstawie map zagrożenia powodziowego,
 - d) dla budynków zlokalizowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o głębokości do 0,5 m należy wykonać pionową izolację przeciwwodną fundamentów do minimalnej rzędnej wynoszącej 0,3 m powyżej rzędnej wody stuletniej (Q1%) określonej na podstawie map zagrożenia powodziowego,
 - e) obiekty budowlane realizowane w obszarze do głębokości 0,5 m należy wykonać bez podpiwniczenia.

§9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) w strefach kontrolowanych gazociągów wysokiego ciśnienia wskazanych na rysunku planu obowiązują, do czasu likwidacji lub zmiany parametrów powyższych gazociągów, ograniczenia dla lokalizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) granice pasów izolujących teren cmentarny (50 m) i (150 m), w odległości 50 m i 150 m od granic cmentarza, zgodnie z rysunkiem planu, w zasięgu których obowiązują:
 - a) ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych,
 - b) w pasie (50 m) o zasięgu 50 m zakaz lokalizacji:
 - zabudowy mieszkaniowej,
 - zakładów produkujących lub przechowujących artykuły żywności,
 - zakładów żywienia zbiorowego,
 - ujęć wody pitnej i na potrzeby gospodarcze,
 - c) w pasie (150 m) o zasięgu 150 m zakaz lokalizacji:
 - niepodłączonej do sieci wodociągowej: zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących lub przechowujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego,
 - ujęć wody pitnej i na potrzeby gospodarcze;
- 3) zakaz realizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych, w odległości mniejszej niż 500m od granic cmentarza;
- 4) obowiązek przeprojektowania i przebudowy istniejącej sieci drenarskiej na terenach zmeliorowanych, przed realizacją zamierzeń inwestycyjnych w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie systemu melioracyjnego na terenach sąsiednich;
- 5) obowiązek przeprojektowania i przebudowy istniejącej sieci drenarskiej na terenach zmeliorowanych, przed realizacją zamierzeń inwestycyjnych w sposób

zapewniający prawidłowe funkcjonowanie systemu melioracyjnego;

- 6) zakaz realizacji zabudowy w strefie ochronnej w promieniu 5,0 m od zlikwidowanego odwiertu.

§10. W zakresie **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** ustala się na terenach stanowiących przestrzenie publiczne:

- 1) nakaz ujednolicenia charakteru i formy elementów użytkowych, w szczególności lamp oświetleniowych, oznakowania tras rowerowych i turystycznych, elementów dekoracyjnych i użytkowych, elementów zagospodarowania terenu (chodniki, posadzki placów) i wydzielonych ciągów pieszych;
- 2) nakaz stosowania zasad uniwersalnego projektowania w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§11. W zakresie **realizacji celów publicznych** ustala się:

- 1) obszarami realizacji celów publicznych o znaczeniu ponadlokalnym są:
 - a) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDZ**,
 - b) tereny w strefach kontrolowanych gazociągów wysokiego ciśnienia, wyznaczonych w ramach przepisów odrębnych, jako służące budowie i utrzymaniu obiektów infrastruktury technicznej będących celami publicznymi;
- 2) obszarami realizacji celów publicznych o znaczeniu lokalnym są:
 - a) tereny usług edukacji, oznaczone na rysunku planu symbolami **UE**,
 - b) tereny usług publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **UP**,
 - c) tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolami **US**,
 - d) tereny obsługi komunikacji o charakterze publicznym, oznaczone na rysunku planu symbolami **KP**,
 - e) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDL**,
 - f) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDD**,
 - g) tereny infrastruktury technicznej - gazociąg, oznaczone na rysunku planu symbolem **IG**;
- 3) dopuszcza się realizację celów publicznych na pozostałych terenach, niewymienionych w pkt 1 i 2, w ramach funkcji i warunków zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach szczegółowych.

§12.

1. W zakresie **zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym** ustala się:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN, ML**:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 800 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 12 m;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MNU, U, UP, UE, UR, US, PU, P-OZE, ZC, KP**:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 20 m;
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **IG**:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 10 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 10 m;
- 4) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego dla wszystkich terenów, o których mowa w pkt 1-3: od 45° do 90°.

2. Zasad i warunków wymienionych w ust. 1 nie stosuje się do działek wydzielanych na potrzeby obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym komunikacji drogowej, przy czym dla dojazdów obowiązują zapisy §13 pkt 6.

3. Na obszarze objętym planem przebieg dróg nie stanowi wydzielen geodezyjnych nowych działek, z wyjątkiem podziałów dokonywanych dla przekazania wydzielonych

geodezyjnie nowych działek na własność odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego.

4. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§13. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji drogowej oraz minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji** ustala się:

- 1) powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym oraz obsługę obszaru objętego planem poprzez:
 - a) drogę powiatową nr 1387K klasy zbiorczej, oznaczoną na rysunku planu symbolem **1KDZ**,
 - b) drogę powiatową nr 1403K klasy zbiorczej, oznaczoną na rysunku planu symbolem **2KDZ**,
 - c) drogi gminne klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDL, 3KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL, 11KDL, 12KDL**,
 - d) drogi publiczne klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDD, 2KDD, 6KDD, 30KDD, 32KDD, 39KDD, 43KDD, 44KDD**,
 - e) drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDW**;
- 2) obsługę obszaru objętego planem również poprzez:
 - a) drogę publiczną klasy lokalnej, oznaczoną na rysunku planu symbolem **2KDL, 4KDL, 9KDL, 10KDL**,
 - b) drogi publiczne klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **3KDD- 5KDD, 7KDD-29KDD, 31KDD, 33KDD-38KDD, 40KDD-42KDD**,
 - c) drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolami **2KDW - 37KDW**,
 - d) drogi wewnętrzne nie wskazane na rysunku planu (istniejące i projektowane), zgodnie z zasadami określonymi w pkt 3,
 - e) dojścia i dojazdy nie wskazane na rysunku planu;
- 3) zachowuje się istniejące drogi wewnętrzne, drogi polne i dojazdy do działek niewyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 4) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania, przy uwzględnieniu następujących minimalnych wskaźników:
 - a) 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) dla usług edukacji oraz usług kultu religijnego – 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla usług sportu i rekreacji – 1 miejsce na 75 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla pozostałych usług – 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na 3 zatrudnionych,
 - f) dla obiektów, o których mowa w lit. b – e w przypadku wyznaczenia miejsc postojowych w liczbie większej niż 10, co najmniej 5%, lecz nie mniej niż jedno z tych miejsc, przeznacza się dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 5) miejsca do parkowania, o których mowa w pkt 4, należy realizować jako nadziemne, w tym w garażach lub pod wiatą, lub podziemne;
- 6) możliwość tworzenia nowych dojazdów przy spełnieniu następujących warunków:
 - a) szerokość drogi nie może być mniejsza niż:
 - 5 m – jeżeli droga ma obsługiwać do 4 działek budowlanych,
 - 6 m – jeżeli droga ma obsługiwać więcej niż 4 lecz nie więcej niż 6 działek budowlanych,
 - 8 m – jeżeli droga ma obsługiwać więcej niż 6 działek budowlanych,
 - b) obowiązek włączenia drogi do istniejącego układu dróg publicznych, a w przypadku, gdy z uwagi na istniejące uwarunkowania włączenie obustronne do istniejącego układu dróg publicznych nie jest możliwe oraz droga miałaby obsługiwać więcej niż 4 działki budowlane obowiązek zakończenia drogi placem do zawracania o minimalnych wymiarach 12,5 m na 12,5 m.

§14.

1. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** ustala się:
 - 1) zaopatrzenie terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy w sieci infrastruktury technicznej poprzez istniejące, rozbudowywane oraz nowe zbiorowe systemy uzbrojenia:
 - a) sieć wodociągową z systemem przeciwpożarowym,
 - b) sieć kanalizacji sanitarnej,
 - c) sieć kanalizacji deszczowej,
 - d) sieć elektroenergetyczną,
 - e) sieć gazową,
 - f) sieć ciepłowniczą,
 - g) sieć telekomunikacyjną;
 - 2) dopuszczenie zachowania i użytkowania istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, a także ich modernizacji, remontu, przebudowy i rozbudowy, wynikających z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz związanych z przyszłym zagospodarowaniem terenu, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
 - 3) dopuszczenie lokalizowania sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nimi związanych na obszarze objętym planem, o ile lokalizacja ta zgodna jest z ustaleniami szczegółowymi planu oraz z przepisami odrębnymi;
 - 4) dopuszczenie realizacji kanałów zbiorczych dla przewodów infrastruktury technicznej.
2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia, z zachowaniem ustaleń przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem §9 pkt 2 lit. b tiret czwarte i c tiret drugie oraz pkt 3;
 - 2) budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, w tym lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych.
3. W zakresie **odprowadzania ścieków** ustala się:
 - 1) odprowadzanie ścieków gminnym systemem kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do bezodpływowych zbiorników do gromadzenia nieczystości lub do indywidualnych systemów oczyszczania ścieków na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji indywidualnych systemów oczyszczania ścieków nie dotyczy terenów położonych w granicach Aglomeracji Tuchów Środkowa Biała;
 - 4) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi;
 - 5) budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W zakresie **odprowadzania wód opadowych** ustala się:
 - 1) odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo z możliwością odprowadzania do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) zakaz odprowadzania wód opadowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 3) dopuszczenie retencjonowania wód opadowych i roztopowych oraz odprowadzania ich do wód i do gruntu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
 - 4) dopuszczenie wykorzystywania wód opadowych i roztopowych na cele gospodarcze i przeciwpożarowe.
5. W zakresie **zasilania w energię elektryczną** ustala się:
 - 1) zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia;
 - 2) budowę, rozbudowę, przebudowę i remont obiektów i urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) dopuszczenie zasilania z urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 100 kW (poza odnawialnymi źródłami energii wykorzystującymi energię wiatru, dla których

dopuszcza się urządzenia o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych o odnawialnych źródłach energii);

- 4) dopuszczenie wykorzystania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słoneczną o mocy przekraczającej 100 kW wyłącznie na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **PU** oraz **P-OZE**.

6. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** dla celów gospodarczych i grzewczych ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz z istniejących i projektowanych sieci gazowych po ich realizacji lub z indywidualnych źródeł zaopatrzenia;
- 2) budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe;
- 3) obowiązek przestrzegania przepisów odrębnych w strefach kontrolowanych gazociągów wysokiego ciśnienia.

7. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

- 1) zaopatrzenie z indywidualnych lub zbiorowych źródeł ciepła nienaruszających przepisów odrębnych z zaleceniem stosowania nieszkodliwych ekologicznie czynników grzewczych: gaz, olej niskosiarkowy, energia elektryczna;
- 2) dopuszczenie zaopatrzenia z urządzeń wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących promieniowanie słoneczne, energię geotermalną i aerotermalną, o mocy zainstalowanej nie większej niż 100 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:

- 1) budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci teletechnicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) możliwość lokalizowania przedsięwzięć z zakresu łączności publicznej, przy czym na obszarze Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki obowiązują ograniczenia w lokalizacji tych przedsięwzięć, wynikające z obowiązującego planu ochrony.

9. W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się gromadzenie i selekcję odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie.

§15. Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu ustala się w wysokości:

- 1) 15% - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **MN, MNU, U, UE, UR, US, P-OZE, PU**;
- 2) 0,1% - dla terenów pozostałych.

II. Ustalenia szczegółowe

§28.

1. Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **116R** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolne;
- 2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym uznaje się:
 - a) realizowane dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi drogi dojazdowe do pól,
 - b) realizowane dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) budowle rolnicze (w tym silosy), z wyłączeniem terenów: **137R, 138R, 139R, 141R**,
 - d) zbiorniki wodne, z wyłączeniem gruntów rolnych klas I-III na których dopuszcza się zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa,
 - e) zalesienia, z wyłączeniem terenów: **137R, 138R, 139R, 141R**, lokalizowane na gruntach rolnych niestanowiących użytków rolnych klas I-III;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) pozostałe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej lokalizowane na gruntach rolnych niestanowiących użytków rolnych klas I-III, z wyłączeniem masztów przekątnikowych na terenach: **137R, 138R, 139R, 141R**,
 - b) parkingi dla potrzeb usług publicznych lokalizowane na gruntach rolnych niestanowiących użytków rolnych klas I-III,

- c) ciągi piesze i rowerowe, lokalizowane na gruntach rolnych niestanowiących użytków rolnych klas I-III.
- 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w **zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, a także kształtowania krajobrazu** ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 90%.
- 3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w **zakresie szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu** ustala się zakaz realizacji budynków.

§33.

- 1. Dla terenów dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDZ**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy zbiorczej;
 - 2) za zgodną z przeznaczeniem podstawowym uznaje się lokalizację zieleni;
 - 3) przeznaczenie uzupełniające: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w **zakresie zasad zagospodarowania** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§35.

- 1. Dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **26KDD**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy dojazdowej;
 - 2) za zgodną z przeznaczeniem podstawowym uznaje się lokalizację zieleni;
 - 3) przeznaczenie uzupełniające: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w **zakresie zasad zagospodarowania** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§37.

- 1. Dla terenów obsługi komunikacji o charakterze publicznym, oznaczonych na rysunku planu symbolami **2KP**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny obsługi komunikacji, w tym parkingi;
 - 2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym uznaje się:
 - a) budynki związane z obsługą parkingów, z wyłączeniem terenów: **1KP** i **2KP** na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o głębokości powyżej 0,5 m,
 - b) budynki gospodarcze i garaże, z wyłączeniem terenów: **1KP** i **2KP** na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o głębokości powyżej 0,5 m,
 - c) dojścia i dojazdy,
 - d) zieleń urządzona,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) miejsca postojowe;
 - 3) przeznaczenie uzupełniające: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w **zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, a także kształtowania krajobrazu** ustala się:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%;
 - 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001;
 - 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4;
 - 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5%;
 - 6) maksymalną całkowitą wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków: 6 m;
 - 7) geometrię dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych nie większym niż 45°, przy czym główne połacie dachu spadzistego muszą posiadać jednakowy spadek;
 - 8) zakaz stosowania sidingu.
- 3. Dla terenów o których mowa w ust. 1, w **granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią**, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określone w §8 pkt 4.

Załączniki:

- 1) Wyrys z MPZP Gminy Rzepiennik Strzyżewski

URZĄD GMINY
33-163 Rzepiennik Strzyżewski, 400
woj. małopolskie
tel. (14) 65-35-529; fax (14) 65-30-50
873-10-18-438 REGON 00055041

Z up. WÓJTA
P. Bajorek
mgr Patrycja Bajorek
Inspektor

2024 -10- 14

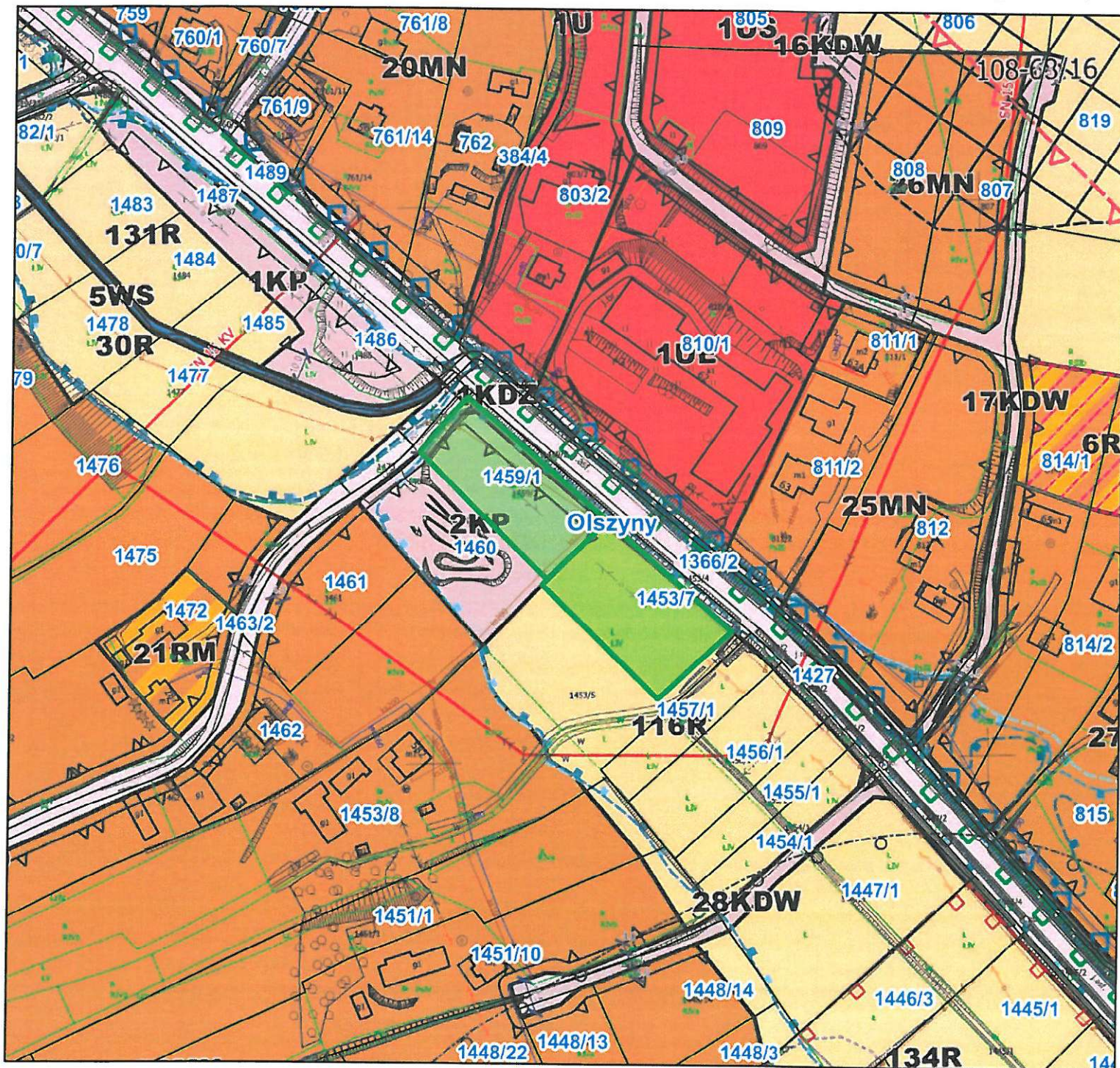
Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 roku poz. 1923).

Skala : 1:2 000 Uchwała Nr LVII/430/2023 Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 roku poz. 1923).



URZĄD GMINY
33-163 Rzepiennik Strzyżewski, 400
wój. małopolskie
tel. (14) 65-35-529; fax (14) 65-30-50
873-10-18-438 REGON 00055041

Z up. WÓJTA
P. Bajorek
mgr Patrycja Bajorek
Inspektor

2024-10-14

